

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН
КӨРСЕТКІШТЕРІНІҢ ЖИНАҚТАРЫ.
ӨНДІРІСТІК ЕМЕС МАҚСАТТАҒЫ
ОБЪЕКТІЛЕР

Астана қаласы

СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Город Астана

ҚР ІСН 8.02-04-2024
УСН РК 8.02-04-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІНІҢ
ЖИНАҚТАРЫ. ӨНДІРІСТІК ЕМЕС МАҚСАТТАҒЫ
ОБЪЕКТІЛЕР**

Астана қаласы

**СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Город Астана

**ҚР ІСН 8.02-04-2024
УСН РК 8.02-04-2024**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Астана 2024

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 06.12.2024 жылғы № 156-нқ бұйрығымен 01.01.2025 жылдан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 27.10.2023 жылғы №160-нқ бұйрығымен бекітілген ҚР ІСН 8.02-04-2023 «Ғимараттар мен құрылыстарды салу құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинақтары. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер»

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 года № 156-нқ с 01.01.2025 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	УСН РК 8.02-04-2023 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты производственного назначения», утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 27.10.2023 года № 160-нқ

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Мазмұны

1. Жалпы ережелер	1
1-бөлік ТҰРҒЫН ҮЙ-АЗАМАТТЫҚ МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР.....	6
1-бөлім Тұрғын ғимараттар	6
2-бөлім Әкімшілік ғимараттар.....	12
3-бөлім Оқу орындары	16
4-бөлім Денсаулық сақтау объектілері	20
5-бөлім Спорттық ғимараттар	23
6-бөлім Ашық спорт құрылыстары	26
7-бөлім Автокөлік тұрақтары	28
8-бөлім Мәдениет объектілері	31
2-бөлік ИНФРАҚҰРЫЛЫМНЫҢ ӨЗГЕ ДЕ ОБЪЕКТІЛЕРІ.....	33
1-бөлім Энергетика объектілері	33
2-бөлім Сумен жабдықтау және су бұру объектілері.....	38
3-бөлім Тазарту құрылыстары	43
4-бөлім Әкімшілік-тұрмыстық мақсаттағы объектілер.....	46
5-бөлім Сақтау объектілері	49
6-бөлім Көлік объектілері	51
А қосымшасы (міндетті)Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері	60
Б қосымшасы (міндетті)Еңбек шығындарының көрсеткіштері	67

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР****ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІНІҢ ЖИНАҚТАРЫ. ӨНДІРІСТІК ЕМЕС
МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР**

Астана қаласы

**СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Город Астана

Енгізу күні 2025-01-01

1. Жалпы ережелер

1.1 Үйлер мен ғимараттар құрылысы құнының ірілендірілген көрсеткіштері техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеуді талап етпейтін инвестициялық жобалардың жобалау алдындағы құжаттамасының құрамында, сондай-ақ құрылыс саласындағы инвестициялық жобаның техникалық-экономикалық негіздемесінің құрамында құрылыстың есептік құнын айқындау кезінде қолданылады.

1.2 Осы «Үйлер мен ғимараттар құрылысы құнының ірілендірілген көрсеткіштері. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер» жинағында (бұдан әрі – Жинақ) келтірілген үйлер мен ғимараттар құрылысы құнының ірілендірілген көрсеткіштері Қазақстан Республикасының аумағында кеңінен қолданылатын тұрғын, қоғамдық, әкімшілік және жаппай салынатын үйлер мен құрылыстардың басқа да түрлері үшін әзірленген.

1.3 Үйлер мен ғимараттар құрылысы құнының ірілендірілген көрсеткіштерін қолдану кезінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамалық және нормативтік құқықтық актілерді, Қазақстан Республикасының құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарды басшылыққа алу қажет.

1.4 Құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдарда) жоспарланатын объектілер бойынша құрылыстың есептік құны алдағы кезеңдердің инвестициялар көлемін ҚР ҚНБҚ 8.04-07 «Құрылысқа арналған құн индекстері» құрылыс үшін құн индекстері арқылы индекстеу жолымен айқындалады.

Инвестициялар көлемін күнтізбелік жылдар бойынша бөлу нормативтік ұзақтық пен құрылыстағы дайындама нормаларына сәйкес орындалады.

2. Жалпы бөлік

2.1 Үйлер мен ғимараттар құрылысы құнының ірілендірілген көрсеткіштері (бұдан әрі – ҚҚІК) ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы бар үлгілік жобалар мен өкіл объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасына негізделген ресурстық-технологиялық модельдер негізінде әзірленді.

2.2 ҚҚІК құрылыс объектісін тұрғызу үшін қажетті және жеткілікті, белгіленген өлшем бірліктеріне (өлшеуіштерге) есептелген ақша қаражатының көлемін (қосылған құн салығын есепке алмағанда) білдіреді.

ҚҚІК 2024 жылдың желтоқсан айындағы жағдай бойынша бағаларда әзірленді.

2.3 ҚҚІК Қазақстан Республикасының 20 өңірі үшін есептелген және әр өңір үшін Жинақ түрінде шығарылады.

2.4 Жинақ жалпы бөлімді, қолдану тәртібін, техникалық бөліктерді, құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерін, өкіл-объектілердің сипаттамаларын, алғашқы жабдықтауға арналған технологиялық жабдықтың құндық көрсеткіштері бар қосымшаны, еңбек шығындарының көрсеткіштері бар қосымшаны қамтиды.

Өкіл объектілердің сипаттамалары туралы ақпарат (кестелер, графикалық материалдар) жинаққа «Өкіл объектілер» қосымшасында келтірілген (бөлек шығарылады).

2.5 Жинақта ғимараттар мен құрылыстардың типіне, мақсатына, қуатына, тұтынушылық қасиеттеріне байланысты ҚҚІК бөліктерге, бөлімдерге және кіші бөлімдерге біріктірілген

2.6 «Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер» деген 1-бөлім мынадай бөлімдерді қамтиды:

- Тұрғын ғимараттар;
- Әкімшілік ғимараттар;
- Оқу орындары;
- Денсаулық сақтау объектілері;
- Спорттық ғимараттар;
- Ашық спорт құрылыстары;
- Автомобиль тұрақтары;
- Мәдениет объектілері.

2.7 «Өзге де инфрақұрылым объектілері» деген 2-бөлім мынадай бөлімдерді қамтиды:

- Энергетика объектілері;
- Сумен жабдықтау және су бұру объектілері;
- Тазарту құрылыстары;
- Әкімшілік-тұрмыстық мақсаттағы объектілер;
- Сақтау объектілері;
- Көлік объектілері.

2.8 Жинақтың келтірілген құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтардың құнын ескереді.

Жинақтың ҚҚІК түзетуге жатпайды.

2.9 Кіші бөлімдердің номенклатурасы туралы мәліметтер, ғимараттардың, құрылыстардың көлемін есептеу қағидалары, объектілердің негізгі көрсеткіштерін айқындау тәртібі, нормаларда қабылданғаннан өзгеше жағдайларда жұмыстар жүргізуді ескеретін коэффициенттер, құрылысқа есептелген шығындар туралы мәліметтер (тек ғимаратқа немесе алаңшылық инфрақұрылым мен абаттандыруды ескере отырып), объект туралы өзге де мәліметтер және қосымша ақпарат, ҚҚІК қолдануға қатысты Жинақ бөлімдерінің техникалық бөліктерінде келтірілген.

2.10 Құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің мәндері "Құндық көрсеткіштер" кестелерінде өлшем бірлігіне келесідей түрде, мың теңгеде келтірілген:

Объект құрылысы құнының көрсеткіші

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны

оның ішінде материалдар

оның ішінде жұмысшылар мен машинистердің еңбекақысы

Жабдық

2.11 «Өкіл объектілер» қосымшасында объектілердің (қасбеттер, орындар) схемалары және «Объектінің, конструктивтік шешімдер мен жұмыс түрлерінің техникалық сипаттамалары» деген кестелер келтірілген. Конструктивтік шешімдердің сипаттамалары, олардың қысқаша сипаттамасы тиісті ҚҚІК есебі орындалған объектінің жобалау-металық құжаттамасына сәйкес келтірілген.

2.12 «Құндық көрсеткіштер» кестелерінде өлшем бірлігіне құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері жұмыстардың барлық кешенінің металық құнын және ғимаратты (құрылысты) тұрғызуға арналған шығындарды ескереді және мыналарды қамтиды:

- құрылыс материалдарының, бұйымдарының және конструкцияларының құны;
- жұмысшылардың еңбек шығындары;
- құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған шығындар;
- жабдық құны;
- алаңшілік сыртқы инженерлік желілердің құрылғысына және аумақты абаттандыруға арналған шығындар (бар болса).

2.13 Жинақтың А қосымшасында алғашқы жабдықтандыру үшін технологиялық жабдықтың, жиһаздың, мүкәммалдың құны келтірілген.

2.14 Жинақтың Б қосымшасында ҚҚІК еңбек шығындарының көрсеткіштері келтірілген.

2.15 ҚҚІК жаңа құрылыстың құнын анықтау үшін әзірленеді және қолданылады және күрделі факторлар болмаған жағдайда жұмыс өндірісінде жүзеге асырылатын жұмыстардың толық жиынтығын орындауға қажетті шығындар деңгейін көрсетеді. ҚҚІК-де қабылданған құрылыс шарттарынан ерекшеленетін құрылыс шарттары құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарда және осы Жинақтың бөлімдеріне техникалық бөлімдерде баяндалған ережелерге сәйкес қосымша ескеріледі.

2.16 Нақты өңір үшін ҚҚІК өңірдің климаттық факторларын ескере отырып, ең суық бес күндік ауа температурасы туралы мәліметтерге сүйене отырып, есептеледі.

ҚҚІК құрылыс жоспарланған өңір үшін қабылданады.

2.17 ҚҚІК құрылыстың ауыр гидрологиялық жағдайлардың болдырмайтын шарттарға арналып әзірленген: топырақты жасанды бекіту немесе ауыстыру, суды төмендету, оқшаулаудың күрделі түрлері және т.б. ұқсас шарттары. Мұндай жағдайларда жұмыстардың жекелеген түрлеріне және шығындарға жергілікті металық есептер жасалады, олар есептік құнын айқындау кезінде қосымша ескеріледі.

2.18 ҚҚІК құрылыс салуға бөлінген жер учаскесі шегінде орналасқан инфрақұрылымның қосалқы объектілері құрылысының құнын есепке алмай, жеке тұрған ғимарат (құрылыс) үшін әзірленді.

Құрылыс алаңы шегінде (жалпы құрылыс бойынша) құрылыстың есептік құнын айқындау кезінде көмекші (инфрақұрылымдық) объектілер құрылысының құны қажет болған жағдайда қосымша ескеріледі.

2.19 Егер объектілерді салу кезінде тек жекелеген аймаққа ғана тән жобалық шешімдер қолданылатын болса, онда ҚҚІК тек осы нақты аймақ үшін әзірленеді.

Мысалы, ұлутас-тас қабырға материалы ретінде қолданатын нысандар тек Маңғыстау және Атырау облыстары үшін берілген.

2.20 Егер өкіл-объектінің жобасы ауылдық жерлерде құрылысқа арналған болса, онда ҚҚІК республикалық маңызы бар қалалар үшін әзірленбейді.

3. Қолдану тәртібі

3.1 ҚҚІК қолдана отырып, құрылысы жоспарланған объектінің құнын есептеу мынадай ретпен орындалады:

- 1) құрылысы жоспарланатын объект бойынша бастапқы деректерді жинау;
- 2) жобалау-сметалық құжаттамасының негізінде ҚҚІК әзірленген өкіл объектінің сипаттамаларын талдау;
- 3) белгіленген өлшем бірлігіне (объект қуатын өлшеу бірлігі немесе жалпы объектіге) ғимарат (құрылыс) салу құнының тиісті көрсеткішін таңдау. Өлшеуішті таңдау 3.4-тармаққа сәйкес жүзеге асырылады. Қажет болған жағдайда үй (ғимарат) құрылысы құнының көрсеткішін есептеу интерполяция әдісімен жүргізіледі;
- 4) үй (ғимарат) құрылысы құнының көрсеткішіне енгізілген шығындар түрлерін талдау, ҚҚІК-де көзделмеген шығындардың қосымша түрлерін айқындау, қажетті түзету коэффициенттерін таңдау;
- 5) құрылысы жоспарланатын объектінің есептік құнын айқындау.

3.2 Құрылысы жоспарланатын объекті бойынша бастапқы деректерді жинау кезінде:

- 1) құрылыс өңірі, құрылыс өңірінің климаттық, геологиялық жағдайлары, оның ішінде ауданның сейсмикалығы;
- 2) объектінің функционалдық мақсаты, объектінің қуаты (жалпы ауданы, орын саны және т. б.);
- 3) құрылыс және монтаждау жұмыстарын жүргізуді қиындататын жағдайлар айқындалады.

3.3 Өкіл объектінің сипаттамаларын талдау олардың жобаланатын (жоспарланатын) объектінің деректеріне (сипаттамаларына) сәйкестігін анықтау мақсатында жүзеге асырылады. Объектілердің сипаттамаларын салыстыру кезінде «Өкіл объектілер» жинағына қосымшада келтірілген өкіл объектінің деректері пайдаланылады.

3.4 Өлшеуішке үй (ғимарат) ҚҚІК-ін таңдау ҚҚІК жинағының тиісті Бөлімі бойынша құрылысы жоспарланатын объектінің, сондай-ақ құрылыс белгіленетін өңірдің функционалдық мақсаты мен қуатын ескере отырып жүзеге асырылады.

3.4.1 Бір өлшеуішке есептелген ҚҚІК үшін, атап айтқанда:

ҚҚІК объектінің қуаты сәйкес келген жағдайда қолданылады, ал аудандардағы айырмашылық 5% - дан аз болған жағдайда тиісті объектінің ҚҚІК есепке алынады, аудандар айырмашылығы 5% - дан көп болған жағдайда, ауданы жоспарланған (жобаланатын) объектінің ауданына ең жақын келетін ауданы (м²) бар объектінің ҚҚІК есептеледі.

Егер объектінің қуаты сәйкес келмесе және аралық мәнде болса, онда ауданы жоспарланған (жобаланатын) объектінің ауданына ең жақын келетін ауданы бар (м²) объектінің ҚҚІК есептеледі.

3.4.2 Екі өлшеуішке, атап айтқанда: объект қуатының белгіленген өлшем бірлігіне және объект ауданына (м²) есептелген ҚҚІК үшін құрылыстың есептік құны екі көрсеткіш – объектінің қуаты мен ауданы бойынша есептеледі және объект құрылысының ең төменгі есептік құны бойынша лимиттеледі.

3.5 ҚҚІК-не енгізілген шығындарды талдау «өкіл-объектілер» қосымшасында келтірілген шығындарды және жоспарланған (жобаланатын) объект бойынша шығындарды салыстыру арқылы жүргізіледі.

ҚҚІК құрамында жекелеген шығындар болмаған кезде (мысалы, қолжетімділікті басқару жүйесі, процестерді автоматтандыру және т.б.) мұндай шығындар аналогтық жобалар бойынша қосымша ескеріледі.

3.5.1 Бастапқы жарақтандыру үшін талап етілетін жабдыққа, жиһазға, мүкәммалға арналған шығындар анықтамалық А қосымшада келтірілген. Жоспарланған (жобаланатын) объект үшін деректер болған кезде шығындар нақтыланған деректер бойынша есепке алынады.

3.5.2 Жоспарланатын (жобаланатын) объектінің құрылыс құнын айқындау үшін ҚҚІК осы кестеде қабылданған жоспарланатын (жобаланатын) объектінің өлшеуішіне көбейтілуі тиіс. Технологиялық жабдықтың құнын анықтау үшін тиісті объектінің А қосымшасының құндық көрсеткіштері жоспарланған (жобаланатын) объектінің қуатына көбейтіледі.

3.6 Құрылыс және монтаждау жұмыстарын жүргізуді қиындататын жағдайлар болған кезде түзету коэффициенттері қолданылады.

3.6.1 Қалалардың құрылыс салынған бөлігінің қысылтаяң жағдайларда салынуын ескеретін коэффициенттер техникалық бөліктерде келтірілген.

3.6.2 Сейсмикалық белсенділігі 6 балдан жоғары аудандарда объект құрылысын жоспарлау кезінде ҚҚІК-не 1-кестеде келтірілген түзету коэффициенттері қолданылады. 1-кестенің коэффициенттері құрылыс-монтаждау жұмыстары (ҚМЖ) құнының көрсеткішіне қолданылады.

1-кесте – Сейсмикалық аудандар үшін түзету коэффициенттері

Ғимараттардың (құрылыстардың) түрі	Сейсмикалы аудандар бойынша коэффициенттер			
	7	8	9	10
Өндірістік емес мақсаттағы ғимараттар (тұрғын ғимараттар, оқу орындары, денсаулық сақтау объектілері, спорт объектілері, әкімшілік ғимараттар, қосалқы мақсаттағы объектілер және т. б.)	1,03	1,05	1,08	1,11
Ескертпе – Қазақстан Республикасының аумағын сейсмикалық аудандастыру қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес қабылданады				

3.7 ҚҚІК қолдана отырып, құрылыс құнын есептеу ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» Г қосымшасының 2-нысаны бойынша орындалады.

1-бөлік ТҰРҒЫН ҮЙ-АЗАМАТТЫҚ МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР

1-бөлім Тұрғын ғимараттар

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

- 1-кіші бөлім Аз қабатты (1-2 қабат) тұрғын ғимараттар;
- 2-кіші бөлім Орташа қабатты (3-5 қабат) тұрғын ғимараттар;
- 3-кіші бөлім Көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар;
- 4-кіші бөлім Жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар;
- 5-кіші бөлім Биік (16 қабаттан жоғары) тұрғын ғимараттар;
- 6 кіші бөлім Жатақханалар,
- 7 кіші бөлім Тұрғын ғимараттардың жапсарлас үй-жайлары

2. Бөлімде III, IV класты және шағын габаритті тұрғын үйлерді салу үшін ҚҚІК-тер қарастырылған.

3. Бір пәтерлі тұрғын үйлер, сондай-ақ тұрғын блоктары автономды болып табылатын блокталған тұрғын үйлер үшін ҚҚІК тұрғын үйдің жалпы ауданының 1 м² есептелді. Көп пәтерлі тұрғын үйлер үшін ҚҚІК пәтерлердің жалпы ауданының 1 м² есептелді.

4. Үйдің жалпы ауданы сыртқы қабырғалардың ішкі беткі қабаттары шегінде өлшенген үй қабаттары аудандарының, сондай-ақ балкондар, лоджиялар, дәліздер, террасалар аудандарының жиынтығы ретінде айқындалады. Қабаттың ауданына желдету шахталарына және түтін мұржасына арналған ойықтардың ауданы кірмейді. Үйдің жалпы ауданына желдетуге арналған жертөле, техникалық жертөле, пайдаланылмайтын шатыр, табалдырық, сыртқы ашық баспалдақтар кірмейді.

5. Пәтерлердің жалпы ауданы тұрғын, тұрғын емес үй-жайларды және келесі төмендету коэффициенттерін қолдана отырып есептелетін балкондардың (лоджиялардың, дәліздердің, террасалардың) аудандарын қамтитын, пәтерлердің пайдалы аудандарының жиынтығы ретінде айқындалады: балкондар мен террасалар үшін - 0,3, лоджиялар - 0,5, дәліздер - 0,8. Балкондардың біріктірілген лоджиялары үшін 0,4 төмендету коэффициенті қолданылады.

6. «Жатақханалар» 6 кіші бөлімнің ҚҚІК-тері 1 орынға және ғимараттың жалпы ауданының 1 м² есептелген.

7. «Тұрғын ғимараттардың жапсарлас үй-жайлары» 7 кіші бөлімнің ҚҚІК-тері жапсарлас үй-жайлардың 1 м² есептелген. Бұл кіші бөлімнің ҚҚІК-де қабырғалар мен төбелердің әрлеу жабынын, едендердің үстіңгі жабынын жасауға, ішкі есіктерді орнатуға, сантехникалық аспаптарды орнатуға арналған шығындар ескерілмеген (әлеуетті иеленушілердің немесе жалға алушылардың қаражаты есебінен көзделеді).

8. 6 кіші бөлімнің ҚҚІК-інен басқа, барлық ҚҚІК-інде тек ғимарат құрылысына ғана арналған шығындары ескерілді (алаң ішіндегі инфрақұрылым мен абаттандыру шығындары ескерілмеген).

9. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,05 коэффициенті қолданылады.

1.1- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиналар дің еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
2-кіші бөлім Орташа қабатты (3-5 қабат) тұрғын ғимараттар							
1-топ 3-5 қабатты кірпіш тұрғын ғимараттар							
9101-0201-01	Керамикалық кірпіштен салынған 3 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	324,745	314,044	160,257	74,305	10,701
9101-0201-02	Керамикалық кірпіштен салынған 5 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	322,933	321,617	150,555	81,564	1,316
9101-0201-03	Силикат кірпіштен салынған 5 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	297,288	284,531	132,82	71,902	12,757
2-топ Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар 3-5 қабатты тұрғын ғимараттар							
9101-0202-01	Монолитті темірбетон қаңқасы бар, қабырғалары газбетон блоктардан қаланған 5 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	346,372	335,952	155,587	93,157	10,42
3-топ 3-5 қабатты ірі панельді тұрғын ғимараттар							
9101-0203-01	Ірі панельді 5 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	276,743	273,796	177,593	44,909	2,947
4-топ 3-5 қабатты газбетон блоктарынан салынған тұрғын ғимараттар							

1.1- кестенің жалғасы

[illegible]

1.1- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9101-0305-02	Ірі панелді 9 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	282,939	274,972	182,04	43,62	7,968
6-топ Қаңқалы-панельді көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар							
9101-0306-01	Құрама-монолитті темірбетон қаңқасы бар және сыртқы қабырғалары үш қабатты құрама темірбетон панельдерден құрылған 9 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	322,933	303,784	155,418	69,024	19,149
9101-0306-02	Монолитті темірбетон қаңқасы бар (айқасқан қабырға жүйесі) және сыртқы қабырғалары үш қабатты құрама темірбетон панельдерден құрылған 9 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	298,947	289,526	146,332	66,232	9,421
7-топ Көлемді блоктардан салынған көп қабатты (6-10 қабат) тұрғын ғимараттар							
9101-0307-01	Керамзитбетонды көлемді блоктардан салынған 9 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	365,829	356,975	240,785	55,373	8,854
4-кіші бөлім Жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар							
2-топ Салмақ түсетін құрама темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты тұрғын үйлер (11-16 қабат)							
9101-0402-01	Құрама темірбетон қаңқасы бар 12 қабатты тұрғын үй, қабырғалары керамикалық кірпіштен қаланған	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	360,269	342,916	165,131	85,181	17,352
3-топ Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар жоғары қабатты тұрғын үйлер (11-16 қабат)							
9101-0403-01	Монолитті темірбетон қаңқасы бар, қабырғалары газбетон блоктардан қаланған 12 қабатты тұрғын үй	пәтерлерді ң жалпы ауданының 1 м2	376,246	359,331	184,78	85,552	16,915
4-топ Көлемді блоктардан салынған жоғары қабатты (11-16 қабат) тұрғын ғимараттар							

1.1- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9101-0404-02	Керамзитбетонды көлемді блоктардан салынған 14 қабатты тұрғын үй	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	370,805	360,252	252,754	51,255	10,553
5-кіші бөлім Биік (16 қабаттан жоғары) тұрғын ғимараттар							
1-топ Салмақ түсетін монолитті темірбетон қаңқасы бар биік (16 қабаттан жоғары) тұрғын ғимараттар							
9101-0501-02	Монолитті темірбетон қаңқасы бар, қабырғалары газбетон блоктардан қаланған 20 қабатты тұрғын үй	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	390,033	379,285	196,754	86,227	10,748
2-топ Көлемді блоктардан салынған биік (16 қабаттан жоғары) тұрғын ғимараттар							
9101-0502-01	Керамзитбетонды көлемді блоктардан салынған 17 қабатты тұрғын үй	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	354,939	348,022	249,48	46,978	6,917
6-кіші бөлім Жатақханалар							
1-топ Кірпіш жатақханалар							
9101-0601-01	100 орындық жатақхана	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	262,853	251,768	114,632	63,679	11,086
9101-0601-02	500 орындық жатақхана	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	204,098	197,616	93,791	49,024	6,483
2-топ Монолитті темірбетоннан жасалған тірек қаңқасы бар жатақханалар							
9101-0602-01	184 орындық жатақхана	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	291,954	283,191	131,57	72,529	8,763
9101-0602-02	244 орындық жатақхана	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	279,153	267,425	122,049	69,947	11,728

1.1- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9101-0602-03	450 орындық жатақхана	ғимаратты ң жалпы ауданының 1 м2	267,98	258,862	139,358	65,105	9,118
7-кіші бөлім Тұрғын үй ғимараттарының кіріктірілген үй-жайлары							
1-топ Монолитті-қаңқалы тұрғын ғимараттардың жапсарлас үй-жайлары							
9101-0701-01	Биіктігі 6-10 қабатты монолитті-қаңқалы тұрғын ғимараттардың жапсарлас (сауда және кеңсе) үй-жайлары, үй-жайлардың аражабынға дейінгі биіктігі 4 м-ге дейін	жапсарлас үй- жайлардың 1 м2	322,382	315,437	170,193	66,096	6,945
9101-0701-02	Биіктігі 6-10 қабатты монолитті-қаңқалы тұрғын ғимараттардың жапсарлас (сауда және кеңсе) үй-жайлары, үй-жайлардың аражабынға дейінгі биіктігі 4 м-ден жоғары	жапсарлас үй- жайлардың 1 м2	348,637	304,054	160,025	66,813	44,582
9101-0701-03	Биіктігі 10 қабаттан асатын монолитті-қаңқалы тұрғын ғимараттардың жапсарлас (сауда және кеңсе) үй-жайлары, үй-жайлардың аражабынға дейінгі биіктігі 4 м-ге дейін	жапсарлас үй- жайлардың 1 м2	343,28	315,244	187,706	61,086	28,036
9101-0701-04	Биіктігі 10 қабаттан асатын монолитті-қаңқалы тұрғын ғимараттардың жапсарлас (сауда және кеңсе) үй-жайлары, үй-жайлардың аражабынға дейінгі биіктігі 4 м-ден жоғары	жапсарлас үй- жайлардың 1 м2	361,389	343,724	195,526	70,608	17,666

2-бөлім Әкімшілік ғимараттар

Техникалық бөлім

1. Бөлімде мынадай номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:
 - 1-кіші бөлім Әкімшілік ғимараттар;
 - 3-кіші бөлім Қоғамдық мақсаттағы ғимараттар;
 - 4-кіші бөлім Өрт сөндіру депосы.
2. Құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері және объект бойынша шығындар құрылымы ғимараттың жалпы ауданының белгіленген өлшем бірлігіне (өлшеуіш) - м2 келтірілген.
3. ҚҚІК алаңшылық инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыру шығындарын ескереді.
4. 9102-0103-02, 9102-0104-01, 9102-0105-01, 9101-0106-01, 9102-0106-02 шифрлары бар объектілерге ҚҚІК үлгілік жобалар негізінде әзірленді.
5. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,05 коэффициент қолданылады

1.2- кесте Құндық көрсеткіштер

МЫН ТЕҢГЕ

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машинистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Әкімшілік ғимараттар							
1-топ Ауданы 500 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар							
9102-0101-01	Әкімшілік ғимарат	м2	579,13	570,71	232,069	144,316	8,42
9102-0101-02	5 құтқарушыға арналған екі модульдік ғимараттан суда құтқару станциясы	м2	302,993	302,993	266,927	15,74	0
9102-0101-03	1 типті орман өрт сөндіру бекеті	м2	405,709	384,642	186,475	86,938	21,067
2-топ Ауданы 1000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар							
9102-0102-02	Аудандық білім бөлімінің әкімшілік ғимараты	м2	288,042	274,018	130,427	71,925	14,023
3-топ Ауданы 3000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар							
9102-0103-01	Полиция бөлімшесінің әкімшілік ғимараты	м2	353,978	338,965	165,057	80,534	15,013
9102-0103-02	40 орындық кедендік ресімдеу аймағының Әкімшілік ғимараты	м2	415,977	365,17	187,366	83,392	50,806
9102-0103-03	Аудан әкімдігінің әкімшілік ғимараты	м2	267,94	259,941	122,508	63,594	7,999
9102-0103-04	Жедел басқару орталығының ғимараты (ЖБО)	м2	344,928	338,166	161,08	84,546	6,761
9102-0103-05	Жалпы саны 100 қызметкерге арналған әкімшілік ғимарат	м2	452,039	446,357	204,01	117,903	5,682
4-топ Ауданы 5000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар							
9102-0104-01	60 орындық кедендік ресімдеу аймағының Әкімшілік ғимараты	м2	371,932	331,629	171,694	74,368	40,303
5-топ Ауданы 10000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар							
9102-0105-01	120 орындық кедендік ресімдеу аймағының Әкімшілік ғимараты	м2	366,751	326,618	152,325	82,957	40,133

1.2- кестенің жалғасы

[illegible]

1.2- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9102-0402-01	4 автомобильге арналған өрт сөндіру депосының ғимараты	м2	533,749	510,74	285,213	99,862	23,009
3-топ 6 машина-орынға арналған өрт сөндіру депосы							
9102-0403-01	II үлгідегі 6 автомобильге арналған өрт сөндіру депосының ғимараты	м2	360,805	340,98	161,472	82,678	19,825

3-бөлім Оқу орындары

Техникалық бөлім

1. . Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК көзделген:

- 1-кіші бөлім Мектепке дейінгі білім беру ұйымдары;
- 2-кіші бөлім Жалпы білім беру ұйымдары: мектептер;
- 4-кіші бөлім Жоғары кәсіптік білім беру ұйымдары;
- 5-кіші бөлім Балалар шығармашылығы мен дамыту ұйымдары;
- 6-кіші бөлім Білім беру - әлеуметтік ұйымдары;
- 7-кіші бөлім Интернаттық ұйымдар.

2. ҚҚІК өлшеуішін Жалпы ережелердің 3.4 тармағына сәйкес қабылдау керек.

3. «Мектепке дейінгі білім беру ұйымдары» және «Жалпы білім беру ұйымдары: мектептер» деген кіші бөлімдердің объектілеріне арналған ҚҚІК-де алаңішілік желілер мен абаттандыруға арналған шығындар есептелмеген. Бұл шығындарды учаскенің жоспарланған көлеміне байланысты "Абаттандыру және алаңішілік желілер" кіші бөлімдерінің ҚҚІК топтары бойынша қосымша ескеру қажет.

4. Алаңішілік кәріз желілерінде септик ескерілмеген. Қажет болған жағдайда септик салуға арналған шығындар қосымша ескеріледі.

5. Алаңішілік электрмен жабдықтау желілерінде резервтік қуат көзі ретінде дизель генераторы ескерілген.

6. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады

1.3- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машинистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Мектепке дейінгі білім беру ұйымдары							
1-топ Ауданы 5 000 м2 дейінгі мектепке дейінгі білім беру ұйымдары							
9103-0101-07	280 орындық балабақша	м2	249,293	236,553	112,961	58,955	12,74
2-топ Ауданы 5 000 м2 астам мектепке дейінгі білім беру ұйымдары							
9103-0102-03	320 орындық балабақша	м2	223,847	218,479	127,317	50,188	5,368
9103-0102-05	Бассейні бар 300 орындық балабақша	м2	254,627	244,578	122,823	57,487	10,048
3-топ Мектепке дейінгі жалпы білім беру ұйымдары үшін абаттандыру және алаңшiлiк желiлер							
9103-0103-01	Ауданы 1 га-ға дейінгі учаскесі	1 га	249 190,25	241 964,534	132 734,958	44 559,441	7 225,716
9103-0103-02	Ауданы 1 га дан астам 1,5 га ға дейінгі учаскесі	1 га	235 868,899	230 088,326	127 717,787	43 060,277	5 780,573
9103-0103-03	Ауданы 1,5 га дан астам учаскесі	1 га	198 969,304	195 115,589	111 634,818	33 133,389	3 853,715
2-кіші бөлім Жалпы білім беру ұйымдары: мектептер							
1-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 4 000 м2-ден 7 000 м2-ге дейінгі мектептер							
9103-0201-08	300 орындық мектеп	м2	376,359	357,154	203,714	73,573	19,205
		1 орын	6 999,023	6 641,866	3 788,405	1 368,217	357,157
2-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 7 000 м2-ден 12 000 м2-ге дейінгі мектептер							
9103-0202-06	600 орындық мектеп	м2	339,785	331,477	178,882	73,331	8,308
		1 орын	4 955,459	4 834,299	2 608,826	1 069,469	121,16
9103-0202-10	900 орындық мектеп	м2	341,974	328,143	170,419	71,576	13,831
		1 орын	4 029,235	3 866,272	2 007,928	843,323	162,963
4-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 12 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейінгі мектептер							
9103-0204-05	1200 орындық мектеп	м2	288,014	274,432	155,483	55,512	13,582
		1 орын	3 053,354	2 909,368	1 648,336	588,511	143,986
9103-0204-06	1500 орындық мектеп	м2	296,774	282,024	175,747	54,684	14,75
		1 орын	3 043,88	2 892,597	1 802,558	560,873	151,282
5-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 20 000 м2 астам мектептер							

1.3- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9103-0205-03	2500 орындық мектеп	м2	291,28	279,068	148,257	62,932	12,212
		1 орын	2 751,582	2 636,218	1 400,515	594,485	115,364
9103-0205-06	2000 орындық мектеп	м2	297,207	282,217	177,403	58,275	14,99
		1 орын	3 087,609	2 931,883	1 842,994	605,4	155,727
6-топ Жалпы білім беретін ұйымдарға: мектептерге арналған абаттандыру және алаңшілік желілер							
9103-0206-01	Ауданы 1,5 га-ға дейінгі учаскесі	1 га	238 432,699	228 634,822	120 518,312	39 451,573	9 797,877
9103-0206-02	Ауданы 1,5 га дан астам 3 га ға дейінгі учаскесі	1 га	224 672,426	218 278,126	113 240,379	39 161,304	6 394,3
9103-0206-03	Ауданы 3,0 га дан астам учаскесі	1 га	209 473,775	203 152,54	104 654,272	36 107,816	6 321,236
4-кіші бөлім Жоғары кәсіптік білім беру ұйымдары							
4-топ Ауданы 15 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейінгі оқу, оқу-зертханалық корпустар							
9103-0404-01	1112 орындық оқу-зертханалық корпус	м2	286,752	267,983	137,249	61,635	18,769
5-кіші бөлім Балалар шығармашылығы мен дамуын ұйымдастыру							
1-топ Ауданы 5 000 м2 дейінгі балалар шығармашылығын ұйымдастыру және дамыту							
9103-0501-03	150 орындық өнер мектептері	м2	381,456	377,87	176,045	93,439	3,585
2-топ Ауданы 5 000 м2-ден 10 000 м2-ге дейін балалар шығармашылығын дамыту және ұйымдастыру							
9103-0502-01	Екі бассейні бар 500 адамға арналған оқушылар сарайы	м2	606,213	509,197	299,298	100,246	97,016
3-топ Ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейін балалар шығармашылығын дамыту және ұйымдастыру							
9103-0503-02	600 адамға арналған оқушылар сарайы	м2	352,114	335,13	179,779	74,14	16,984
6-кіші бөлім Білім беру-әлеуметтік ұйымдар							
2-топ Ауданы 5 000 м2-ден 10 000 м2-ге дейінгі білім беру-әлеуметтік ұйымдары							
9103-0602-01	166 орындық тұрғындардың қозғалысы шектеулі топтарына арналған балабақша	м2	212,73	204,323	114,113	39,653	8,408
7-кіші бөлім Интернаттық ұйымдар							
3-топ Интернат ұйымдары: ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейінгі мектеп-интернаттар							
9103-0703-01	200 орындық жатақханасы бар 200 орындық мектеп-интернат	м2	283,81	276,102	120,181	76,099	7,708
5-топ Интернат ұйымдары: ауданы 20 000 м2 асатын мектеп-интернаттар							
9103-0705-01	300 орындық жатақханасы бар 400 орындық мектеп-интернат	м2	281,579	269,494	144,629	54,538	12,085
6-топ Интернат ұйымдары: жалпы білім беретін мектеп жанындағы алаңы 5 000 м2 дейінгі интернат							
9103-0706-01	100 орындық интернат (жатын корпусы)	м2	222,297	215,294	110,516	48,091	7,002

1.3- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
7-топ Интернат ұйымдары: ауданы 5000 м2-ден 10 000 м2-ге дейінгі жалпы білім беретін мектеп жанындағы интернат							
9103-0707-01	300 орындық интернат (жатын корпусы)	м2	241,014	229,107	113,624	56,354	11,907

4-бөлім Денсаулық сақтау объектілері

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері келтірілген:

- 1-кіші бөлім Амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар;
- 2-кіші бөлім Стационарлық көмек көрсететін ұйымдар;
- 3-кіші бөлім Жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары;
- 5-кіші бөлім Қалпына келтіру емі және медициналық оңалту ұйымдары.

2. ҚҚІК өлшегіші жалпы ауданның м2 қабылданды.

3. Алаңішілік кәріз желілерінде септик ескерілмеген. Қажет болған жағдайда септик құрылғысына арналған шығындар қосымша қабылданады.

4. Алаңішілік электрмен жабдықтау желілерінде резервтік қуат көзі ретінде дизель генераторы ескерілген.

5. «Ауданы 500 м2-ден 1 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар» топтағы «Ауысымына 50 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория» объектісіне арналған ҚҚІК ҚР ТЖ 50 ДА-2.2 - 2012 байланыстырылған үлгілік жобасы негізінде әзірленді.

6. «Ауданы 3 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар» топтағы «Ауысымына 250 келушіге арналған емхана» объектісіне арналған ҚҚІК ҚР ТЖ АKE-2.2 2012 байланыстырылған үлгілік жобасы негізінде әзірленді.

7. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

1.4- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиналардың еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар							
2-топ Ауданы 500 м2-ден 1 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0102-01	Аусымына 100 келушіге арналған емхана	м2	411,204	394,69	164,709	109,663	16,514
3-топ Ауданы 1 000 м2-ден 3 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0103-01	Ауысымда 120 адам қабылдайтын емхана	м2	398,183	384,448	156,534	114,72	13,735
9104-0103-02	Ауысымына 200 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория	м2	593,385	559,213	275,882	153,412	34,172
4-топ Ауданы 3 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0104-02	Ауысымда 500 адам қабылдайтын емхана	м2	577,467	548,961	174,687	175,183	28,506
9104-0104-03	Аусымына 250 адам қабылдайтын емхана	м2	447,323	420,263	202,019	100,367	27,06
2-кіші бөлім Стационарлық көмек көрсететін ұйымдар							
1-топ Ауданы 10 000 м2 дейінгі стационарлық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0201-02	100 төсек-орындық туберкулез ауруханасы	м2	428,888	401,801	202,834	107,78	27,087
2-топ Ауданы 10 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0202-01	60 төсек-орындық перзентхана	м2	307,293	278,199	137,615	65,796	29,094
3-топ Ауданы 20 000 м2-ден 30 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0203-01	200 төсек-орындық онкология диспансері	м2	371,63	350,175	171,708	92,171	21,455
4-топ Ауданы 30 000 м2-ден 40 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар							
9104-0204-02	250 келушіге арналған емханасы бар 190 төсек-орындық балалар ауруханасы	м2	538,126	454,896	236,166	106,851	83,229
5-топ Ауданы 40 000 м2-ден 50 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар							

1.4- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9104-0205-01	300 төсек-орындық көпбейінді аурухана	м2	428,58	361,435	223,524	66,78	67,145
3-кіші бөлім Жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары							
2-топ Ауданы 1 000 м2-ден 3 000 м2-ге дейін жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары							
9104-0302-01	Жылына 20 000 шақыртуға арналған жедел медициналық жәрдем станциясы	м2	369,913	345,275	166,292	94,337	24,638
9104-0302-02	Жылына 40 000 шақыртуға арналған жедел медициналық жәрдем станциясы	м2	325,274	313,693	154,699	70,303	11,582
3-топ Ауданы 3 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейін жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары							
9104-0303-01	Жылына 80 000 шақыртуға арналған жедел медициналық жәрдем станциясы	м2	419,206	405,305	195,844	94,583	13,902
5-кіші бөлім Қалпына келтіру емі және медициналық оңалту ұйымдары							
1-топ Медициналық оңалтуды қамтамасыз ететін ұйымдар							
9104-0501-01	150 төсек-орындық мүгедектерді оңалту орталығы	м2	318,28	298,26	155,17	65,334	20,02
9104-0501-02	143 төсек-орынға арналған белгілі бір тұрғылықты жері жоқ адамдарға арналған жедел медициналық-әлеуметтік көмек пункті	м2	301,183	288,161	164,432	67,385	13,022
9104-0501-03	30 төсек-орындық мүгедектер үйі	м2	332,003	320,293	149,713	85,995	11,71
9104-0501-04	100 төсекке 18 жастан асқан адамдарға арналған психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекеме	м2	241,714	225,71	121,949	49,143	16,004

5-бөлім Спорттық ғимараттар

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері келтірілген:
 - 1-кіші бөлім Оқу-жаттығу (коммерциялық көрермен үшін орын жоқ);
 - 2-кіші бөлім Демонстрациялық (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін).
2. Алаң ішіндегі кәріз желілерінде септик ескерілмеген. Қажет болған жағдайда септикті орнату шығындары қосымша қабылданады
3. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігіндегі құрылыспен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

1.5- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машинистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Оқу-жаттығу (коммерциялық көрермен үшін орын жоқ)							
1-топ Оқу-жаттығу ауданы 2 000 м2 дейінгі (коммерциялық көрерменге арналған орындарсыз)							
9105-0101-01	Бір ауысымда 32 келушіге арналған жүзу бассейні	м2	335,731	320,969	142,608	75,626	14,762
9105-0101-02	Ауысымына 32 келушіге арналған ангар типті спорт залы	м2	362,453	347,361	178,357	76,763	15,092
9105-0101-03	Ауысымына 50 келушіге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	м2	398,485	374,156	263,017	49,751	24,329
2-топ Оқу-жаттығу ауданы 2 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейінгі (коммерциялық көрерменге арналған орындарсыз)							
9105-0102-02	Бір ауысымда 96 адам қабылдайтын жүзу бассейні бар спорт кешені	м2	416,335	390,214	246,975	65,533	26,121
2-кіші бөлім Демонстрациялық (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)							
1-топ Демонстрациялық ауданы 2 000 м2 дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)							
9105-0201-01	100 көрерменге арналған жүзу бассейні бар спорт кешені	м2	212,696	209,663	117,825	42,259	3,033
9105-0201-02	160 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	м2	430,68	406,305	201,601	93,408	24,375
2-топ Демонстрациялық ауданы 2 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)							
9105-0202-01	200 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	м2	338,785	329,954	180,277	67,955	8,83
9105-0202-02	300 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	м2	363,106	345,902	181,204	76,275	17,204
9105-0202-03	420 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	м2	419,392	414,702	291,946	60,047	4,69
9105-0202-04	433 көрерменге арналған мұзды хоккей аренасы	м2	633,355	534,457	325,614	88,146	98,898
3-топ Демонстрациялық ауданы 5 000 м2-ден 10 000 м2-ге дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)							
9105-0203-02	307 көрерменге арналған жүзу бассейні	м2	333,575	298,365	172,639	55,94	35,21

1.5- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
4-топ Демонстрациялық ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)							
9105-0204-01	332 көрерменге арналған спорт сарайы	м2	239,576	228,198	123,214	47,42	11,378

6-бөлім Ашық спорт құрылыстары

Техникалық бөлім

1 Бөлімде келесі номенклатура бойынша құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері келтірілген:

- 1-кіші бөлім Дене шынықтыру-сауықтыру;
- 2-кіші бөлім Спорттық-демонстрациялық.

2. 9106-0101-01 – «Стадион» шифры бар ҚҚІК жеке де, құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосымша объект ретінде де ескерілуі мүмкін.

3. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігіндегі құрылыспен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

1.6- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
2-кіші бөлім Спорттық-демонстрациялық							
1-топ Ауданы 10 000 м2-ге дейін спорттық-демонстрациялық							
9106-0201-02	428 орындық стадион	м2	18,156	15,644	6,205	4,101	2,512
2-топ Ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейін спорттық-демонстрациялық							
9106-0202-01	400 орындық стадион	м2	21,634	21,557	14,021	3,368	0,078
9106-0202-02	500 орындық стадион	м2	19,602	19,599	12,661	2,894	0,003
3-топ Ауданы 15 000 м2-ден астам спорттық-демонстрациялық							
9106-0203-01	1000 орындық стадион	м2	12,061	12,056	6,344	2,476	0,005

7-бөлім Автокөлік тұрақтары

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

- 1-кіші бөлім Пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары;
- 2-кіші бөлім Ашық түрдегі жерүсті автотұрақтары;
- 3-кіші бөлім Гараждар-тұрақтар;
- 4-кіші бөлім Ірі габаритті техникаға арналған жылы тұрақтар;
- 5-кіші бөлім Автокөліктерге арналған қалқалар (биіктігі 4 м дейін);
- 6-кіші бөлім Ірі габаритті техникаға арналған қалқалар (биіктігі 4 м-ден жоғары);
- 7-кіші бөлім Эстакадалар.

2. Осы жинақта ұсынылған объектілерге ҚҚІК құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосалқы объектілер ретінде негізгі объектілерге қосымша ескерілуі, сондай-ақ негізгі құрылыс объектілері ретінде ескерілуі мүмкін.

3. ҚҚІК негізгі құрылыс объектісі үшін қолданылған, ал алаңшылық инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындар болмаған жағдайда, онда бұл шығындар ұқсас жобалар бойынша қосымша қабылданады.

4. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициент қолданылады.

1.7- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машинистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары							
1-топ Ауданы 2500 м2 дейін пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары							
9107-0101-01	Сыйымдылығы 59 машина-орын пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары	м2	323,009	307,198	151,099	70,895	15,812
2-топ Ауданы 2500 м2 астам пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары							
9107-0102-01	Сыйымдылығы 87 машина-орын пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары	м2	267,539	247,864	128,407	56,283	19,675
2-кіші бөлім Ашық түрдегі жерүсті автотұрақтары							
2-топ Ауданы 10 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейін ашық түрдегі жерүсті автотұрақтары							
9107-0202-01	Сыйымдылығы 500 машина орны бар ашық типтегі жерүсті автотұрағы	м2	100,983	98,26	51,06	21,87	2,723
3-кіші бөлім Гараждар-тұрақтар							
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі гараж-тұрақтар							
9107-0301-01	1 көлікке арналған гараж боксы (жылытылмайтын)	м2	230,412	230,412	104,234	60,082	0
9107-0301-02	1 автокөлікке арналған гараж боксы (жылытылатын)	м2	330,96	330,96	137,695	82,961	0
9107-0301-03	2 көлікке арналған гараж боксы (жылытылмайтын)	м2	275,098	275,098	132,921	71,188	0
9107-0301-04	Көру шұңқыры жоқ 1 көлікке арналған гараж боксы	м2	253,417	253,417	123,04	54,603	0
9107-0301-05	Қарау шұңқырынан 1 автокөлікке жапсарлас гараж боксы	м2	284,786	284,786	125,022	68,331	0
2-топ Ауданы 100 м2 астам гараж-тұрақтар							
9107-0302-01	12 көлікке арналған гараж боксы (жылытылатын)	м2	255,756	255,756	119,666	57,383	0

1.7- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
4-кіші бөлім Ірі габаритті техникаға арналған жылы тұрақтар							
1-топ Ауданы 300 м2 дейінгі ірі габаритті техникаға арналған жылы тұрақтар							
9107-0401-01	4 бірлікке арналған ірі габаритті жол техникасына арналған жылы тұрақ (кірпішпен толтырылған)	м2	244,239	242,933	149,984	42,559	1,306
2-топ Ауданы 300 м2-ден 1 000 м2-ге дейінгі ірі габаритті техникаға арналған жылы тұрақтар							
9107-0402-01	6 бірлікке арналған ірі габаритті жол техникасына арналған жылы тұрақ	м2	293,62	264,404	138,526	58,218	29,216
9107-0402-02	10 бірлікке арналған ірі габаритті жол техникасына арналған жылы тұрақ	м2	256,568	253,823	175,334	42,69	2,745
5-кіші бөлім Автомобильдерге арналған қалқалар (биіктігі 4 м дейін)							
1-топ Көлемі 100 м2 дейінгі автомобильдерге арналған қалқалар (биіктігі 4 м дейін)							
9107-0501-01	3 көлікке арналған шатыр	м2	103,697	103,697	72,242	15,056	0
2-топ Көлемі 100 м2 астам автомобильдерге арналған бастырмалар (биіктігі 4 м дейін)							
9107-0502-01	6 көлікке арналған шатыр	м2	88,463	88,463	63,545	11,691	0
6-кіші бөлім Ірі габаритті техникаға арналған бастырмалар (биіктігі 4 м-ден жоғары)							
1-топ Көлемі 100 м2 дейінгі ірі габаритті техникаға арналған бастырмалар (биіктігі 4 м жоғары)							
9107-0601-01	Ірі габаритті аспалы жабдыққа арналған 8 бірлік шатыр	м2	110,02	107,903	78,016	16,357	2,117
2-топ Көлемі 100 м2 астам ірі габаритті техникаға арналған бастырмалар (биіктігі 4 м жоғары)							
9107-0602-01	8 бірлікке арналған жол техникасына арналған шатыр	м2	101,521	101,016	65,707	15,285	0,504
7-кіші бөлім Эстакадалар							
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі эстакадалар							
9107-0701-01	Тиеу эстакадасы	м2	48,962	48,962	29,521	8,121	0
2-топ Ауданы 100 м2 асатын эстакадалар							
9107-0702-01	Бақылау эстакадасы	м2	90,541	90,541	60,953	13,455	0

8-бөлім Мәдениет объектілері

Техникалық бөлім

1. Бөлімде мынадай номенклатура бойынша құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері келтірілген:
 - 1-кіші бөлім Театр-ойын-сауық ғимараттары мен құрылыстары;
 - 2-кіші бөлім Кітапханалар, мұрағаттар;
 - 3-кіші бөлім Мәдениет үйлері.
2. Құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері ғимараттың, құрылыстың жалпы ауданының белгіленген өлшем бірлігіне (өлшеуіш) – м² келтірілген.
3. ҚҚІК алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыру шығындарын ескереді.
4. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициент қолданылады.

1.8- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиналарды ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Театр-ойын-сауық ғимараттары мен құрылыстары							
1-топ Ашық амфитеатрлар							
9108-0101-01	Бассейні бар жағалау жиегінде 1500 орындық Амфитеатр	м2	813,458	762,702	415,314	161,342	50,756
9108-0101-02	400 орындық ашық үлгідегі Амфитеатр	м2	120,489	120,38	64,368	28,679	0,109
2-топ Театр ғимараттары							
9108-0102-01	510 орындық драма театры	м2	512,105	488,044	253,453	122,608	24,062
3-топ Көрермендер залы							
9108-0103-01	500 орындық көрермен залы	м2	421,392	409,684	255,034	73,126	11,708
2-кіші бөлім Кітапханалар, мұрағаттар							
1-топ Кітапханалар							
9108-0201-01	Қор көлемі 40 мың бірлік сақтауға дейінгі кітапхана	м2	435,157	425,493	204,831	100,842	9,664
9108-0201-02	100 мың сақтау бірлігіне арналған қор көлемі бар кітапхана	м2	337,013	328,085	154,808	79,247	8,928
9108-0201-04	500 мың сақтау бірлігіне арналған қор көлемі бар кітапхана	м2	374,636	336,31	154,007	86,569	38,325
9108-0201-05	770 мың сақтау бірлігін құрайтын кітапханасы бар мұрағат	м2	318,682	313,672	166,815	69,425	5,01

2-бөлік ИНФРАҚҰРЫЛЫМНЫҢ ӨЗГЕ ДЕ ОБЪЕКТІЛЕРІ**1-бөлім Энергетика объектілері****Техникалық бөлім**

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

1-кіші бөлім Трансформаторлық қосалқы станциялар:

- 1-топ Жеке тұрғызылатын ғимараттағы трансформаторлық қосалқы станциялар;
- 2-топ Сырттан орнатылатын жиынтық трансформаторлық қосалқы станциялар;
- 3-топ Қалалық орындаудағы жиынтықты трансформаторлық қосалқы станциялар;
- 4-топ Блокты жиынтықты трансформаторлық қосалқы станциялар.

2-кіші бөлім Стационарлық қазандықтар;

- 1-топ Қатты отынмен жұмыс істейтін стационарлық қазандықтар;
- 2-топ Сұйық отынмен жұмыс істейтін стационарлық қазандықтар;
- 3-топ Табиғи газ отынымен жұмыс істейтін стационарлық қазандықтар.

3-кіші бөлім Блокты-модульді қазандықтар (БМК):

- 1-топ Қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандықтар (БМК);
- 2-топ Сұйық отынмен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандықтар (БМК);
- 3-топ Табиғи газ отынымен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандықтар (БМК).
- 4-топ Электр отынмен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандықтар (БМК).

2. Осы Жинақта ұсынылған объектілерге арналған ҚҚІК құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосалқы объектілер ретінде негізгі объектілерге қосымша ескерілуі, сондай-ақ негізгі құрылыс объектілері ретінде ескерілуі мүмкін.

3. ҚҚІК алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындарды ескермейді. ҚҚІК құрылыстың негізгі объектісі үшін қолданылған жағдайда алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындар ұқсас жобалар бойынша қосымша қабылданады.

4. Қуаты 250 кВа-дан жоғары трансформаторлық қосалқы станциялар объектілеріне арналған ҚҚІК-де (9201-0101-01 (-02, -03, -04); 9201-0102-04 (-05, -06); 9201-0103-02 (-03); 9201-0104-01 (-02, -04) шифры бар ҚҚІК) трансформаторлық қосалқы станцияны электрмен жабдықтау көзінен қосу шығындары ескерілген. Енгізу КЖ-10 кВ кабельдік желісімен жүзеге асырылды. Трассаның жалпы ұзындығы - 550 м, оның ішінде орда 155 м және құбырда 240 м.

5. Қуаты 250 кВа дейінгі трансформаторлық қосалқы станциялар объектілеріне арналған ҚҚІК-де (9201-0102-01 (-02, -03); 9201-0103-01; 9201-0103-01 шифрлары бар ҚҚІК) трансформаторлық қосалқы станцияны электрмен жабдықтау көзінен қосуға арналған шығындар

ескерілген. Енгізу ӘЖ-10 кВ әуе желісімен жүзеге асырылды. Трассаның жалпы ұзындығы 100,0 М, сымы СИП-3 1х50-20 темірбетон тіректер бойынша үш тармаққа саны 4 дана.

6. Табиғи газ отынымен жұмыс істейтін қазандық объектілеріне арналған ҚҚІК-де (9201-0203-02 (-06); 9201-0303-01 (-02, -03, -04, -05, -09) шифры бар ҚҚІК) газбен жабдықтау көзіне (алаңнан тыс газбен жабдықтау желілері) қосылуға арналған шығындар ескерілді.

7. Қатты отынмен жұмыс істейтін қазандықтар объектілеріне арналған ҚҚІК-де көмір мен күлге арналған қойма құрылысының шығындары ескерілген.

8. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

2.1- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиналармен құрал-жабдықтардың өңдеуіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Трансформаторлық қосалқы станциялар							
1-топ Жеке салынатын ғимараттағы трансформаторлық қосалқы станциялар							
9201-0101-01	2 ТП - 400	объект	61 190,264	29 862,617	13 735,834	7 221,056	31 327,647
9201-0101-02	2 ТП - 630	объект	101 253,24	50 804,189	18 497,363	14 848,898	50 449,051
9201-0101-03	2 ТП - 1000	объект	126 294,77	43 884,991	17 385,132	12 073,374	82 409,779
9201-0101-04	2 ТП - 4000	объект	762 142,641	55 113,078	27 324,798	12 755,048	707 029,563
9201-0101-05	2 ТП - 250	объект	57 773,601	23 919,303	14 282,549	4 133,718	33 854,298
2-топ Сырттан орнатылатын жиынтықты трансформаторлық қосалқы станциялар							
9201-0102-01	ТП - 100	объект	9 073,959	5 376,44	4 636,87	365,375	3 697,519
9201-0102-02	ТП - 160	объект	9 834,339	5 596,544	4 571,577	372,846	4 237,795
9201-0102-03	ТП - 250	объект	10 414,638	5 863,804	4 935,883	408,107	4 550,834
9201-0102-04	ТП - 400	объект	14 260,166	8 605,865	4 850,364	1 735,01	5 654,301
9201-0102-05	ТП - 630	объект	16 860,243	9 700,33	5 064,987	1 809,465	7 159,913
9201-0102-06	ТП - 1000	объект	19 103,844	9 436,521	5 087,499	1 820,56	9 667,323
3-топ Қалалық орындаудағы жиынтықты трансформаторлық қосалқы станциялар							
9201-0103-01	2 ТП - 250	объект	22 770,989	6 419,274	4 954,778	600,12	16 351,715
9201-0103-02	2 ТП - 630	объект	30 298,883	9 972,795	5 076,753	2 035,802	20 326,088
9201-0103-03	2 ТП - 1000	объект	35 997,17	9 010,395	4 916,75	1 897,4	26 986,775
4-топ Блоктық жиынтықты трансформаторлық қосалқы станциялар							
9201-0104-01	2 ТП - 630	объект	54 395,524	13 039,347	6 086,458	2 907,78	41 356,177
9201-0104-02	2 ТП - 1000	объект	71 166,087	16 500,988	7 964,233	3 620,093	54 665,099
9201-0104-03	2 ТП - 1600	объект	93 496,299	30 266,134	11 642,119	8 218,234	63 230,165
9201-0104-04	2 ТП - 2500	объект	221 579,21	13 243,031	7 280,067	2 556,059	208 336,179
2-кіші бөлім Стационарлық қазандықтар							
1-топ Стационарлық қатты отынды қазандықтар							
9201-0201-01	Стационарлық қатты отынды қазандық. Жылу қуаты 0,12 МВт	объект	40 535,115	36 328,492	17 410,464	8 486,066	4 206,622

2.1- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9201-0201-04	Стационарлық қатты отынды қазандық. Жылу қуаты 1,2 МВт	объект	63 038,499	50 993,553	24 027,001	11 831,886	12 044,946
2-топ Стационарлық сұйық отынды қазандықтар							
9201-0202-02	Стационарлық сұйық отынды қазандық. Жылу қуаты 0,348 МВт	объект	40 611,331	35 726,176	19 114,258	7 426,676	4 885,155
3-топ Стационарлық табиғи газ отынды қазандықтар							
9201-0203-03	Стационарлық табиғи газ отынды казандық. Жылу қуаты 0,466 МВт	объект	47 512,675	32 880,757	17 182,525	7 259,108	14 631,918
9201-0203-06	Стационарлық табиғи газ отынды казандық. Жылу қуаты 2,0 МВт	объект	101 680,609	83 019,771	37 134,324	22 159,136	18 660,838
3-кіші бөлім Блокты-модульді қазандықтар (БМҚ)							
1-топ Қатты отынмен жұмыс істейтін Блокты-модульді (БМҚ) қазандықтар							
9201-0301-01	БМҚ, қатты отынды. Жылу қуаты 0,2 МВт	объект	56 416,456	18 218,738	11 539,609	3 422,962	38 197,718
9201-0301-08	БМҚ, қатты отынды. Жылу қуаты 3,0 МВт	объект	85 840,513	36 807,996	18 660,661	8 112,287	49 032,517
2-топ Сұйық отындағы Блокты-модульді (БМҚ) қазандықтар							
9201-0302-02	БМҚ, сұйық отынды. Жылу қуаты 0,466 МВт	объект	34 501,798	7 145,719	3 395,23	1 644,272	27 356,079
3-топ Табиғи газ отынындағы Блокты-модульді (БМҚ) қазандықтар							
9201-0303-01	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 0,3 МВт	объект	37 863,636	6 832,937	4 176,491	1 279,038	31 030,699
9201-0303-03	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 0,5 МВт	объект	42 385,454	8 650,212	5 719,432	1 552,768	33 735,242
9201-0303-04	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 0,6 МВт	объект	44 096,982	7 226,139	4 273,976	1 400,381	36 870,843
9201-0303-05	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 0,70 МВт	объект	43 648,805	4 662,648	2 408,489	1 073,438	38 986,157
9201-0303-07	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 1,24 МВт	объект	62 821,422	7 019,756	3 000,395	1 750,125	55 801,666
9201-0303-10	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 1,86 МВт	объект	74 065,471	13 389,393	6 062,871	2 947,046	60 676,078
9201-0303-11	БМҚ, табиғи газ отынды. Жылу қуаты 2,0 МВт	объект	103 293,337	11 990,468	5 310,314	3 356,407	91 302,869
4-топ Электр отынмен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандықтар (БМҚ).							

2.1- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9201-0304-01	БМҚ, электр отынды. Жылу қуаты 1,5 МВт	объект	42 928,886	2 750,006	1 143,98	759,726	40 178,881

2-бөлім Сумен жабдықтау және су бұру объектілері

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

1-кіші бөлім Жер асты көздерінен (ұңғымалардан) су жинау құрылыстары:

- 1-топ Су ұңғымалары;
- 2-топ Жер асты сорғы станциялары;
- 3-топ Жер үсті сорғы станциялары.

2-кіші бөлім Станциялар:

- 1-топ II көтерудің сорғы станциялары.

3-кіші бөлім Су қысымды мұнаралар:

- 1-топ Су қысымды мұнаралары, тірек диаметрі 1,22 м;
- 3-топ Су қысымды мұнаралары, тірек диаметрі 3,02 м.

4-кіші бөлім Таза су резервуарлары:

- 1-топ Монолитті темірбетон таза су резервуарлары;
- 2-топ Таза су резервуарларына арналған жұтқыштың сүзгілері.

2. Осы Жинақта ұсынылған объектілерге арналған ҚҚІК құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосалқы объектілер ретінде негізгі объектілерге қосымша ескерілуі, сондай-ақ негізгі құрылыс объектілері ретінде ескерілуі мүмкін.

3. ҚҚІК алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындарды ескермейді. ҚҚІК құрылыстың негізгі объектісі үшін қолданылған жағдайда алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындар ұқсас жобалар бойынша қосымша қабылданады.

4. «Су ұңғымалары» тобының объектілеріне арналған ҚҚІК-де ұңғыманы бұрғылауға, шегендеу құбырының (диаметрі 219 мм болат құбыр) және сүзгінің құрылғысына, су сынамаларын талдауға, ұңғыманы герметикалауға, сондай-ақ су жинау алаңдарын қоршауға арналған шығындар ескерілген. Сорғы агрегаттарына арналған шығындары ұңғымадағы – жер асты немесе жер үсті сорғы станциясының түріне байланысты қосымша ескеріледі.

5. «Жер асты сорғы станциялары» және «Жер үсті сорғы станциялары» тобының объектілеріне арналған ҚҚІК «Жер асты көздерінен (ұңғымалардан) су жинау құрылыстары» ҚР ҰЖ ҰНҒ – 2009 негізінде әзірленді. Сорғы қондырғыларында сорғылар, басқару шкафы, бекіту-реттеу арматурасы, датчиктер, манометрлер көзделген.

6. «II көтерудің сорғы станциялары» тобының объектілеріне арналған «Айдауды II көтерудің немесе айналмалы сумен жабдықтау жүйелерінің сорғы станциялары» ҚҚІК ҚР ҰЖ СС-II – 2009 негізінде әзірленді. Сорғы станцияларының өнімділігі өрт сөндіруге су беруді

ескере отырып көрсетілген. Сорғы қондырғыларында сорғылар, басқару шкафы, бекіту-реттеу арматурасы, датчиктер, манометрлер көзделген. Сорғы станцияларында СУКЗҚ түріндегі суды ультракүлгін зарарсыздандыру қондырғысы көзделген.

7. «Су қысымды мұнаралары» кіші бөлімінің объектілеріне арналған ҚҚІК ҚР ҰЖ СМ 15-100 – 2009 «Болат бағы бар су қысымды мұнаралары» негізінде әзірленді.

8. «Таза су резервуарлары» кіші бөлімінің объектілеріне арналған ҚҚІК-де ҚР ҰЖ СР-2.3 – 2013 «Суға арналған тік бұрышты монолитті резервуар» негізінде әзірленді.

9. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

2.2- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Жер асты көздерінен (ұңғымалардан) су тарту құрылыстары							
1-топ Су ұңғымалары							
9202-0101-01	Тереңдігі 30 м ұңғыма	объект	35 493,34	35 493,34	20 693,69	6 447,17	0
9202-0101-02	Тереңдігі 45 м ұңғыма	объект	37 291,041	37 291,041	19 634,128	7 437,694	0
9202-0101-05	Тереңдігі 100 м ұңғыма	объект	44 632,738	44 632,738	24 121,405	9 313,019	0
9202-0101-07	Тереңдігі 180 м ұңғыма	объект	47 254,967	47 254,967	24 506,218	9 985,262	0
2-топ Жерасты сорғы станциялары							
9202-0102-01	Өнімділігі 4 м3/сағ жерасты сорғы станциясы	объект	5 091,23	3 345,411	1 312,306	950,085	1 745,819
9202-0102-02	Өнімділігі 6,5 м3/сағ жерасты сорғы станциясы	объект	9 207,302	5 561,53	2 240,426	1 349,096	3 645,771
9202-0102-05	Өнімділігі 46 м3/сағ жерасты сорғы станциясы	объект	17 441,167	13 622,363	6 515,259	3 604,121	3 818,803
3-топ Жер үсті сорғы станциялары							
9202-0103-01	Өнімділігі 4 м3/сағ ұңғымадағы жерүсті сорғы станциясы	объект	7 588,938	6 716,296	3 342,023	1 577,483	872,642
9202-0103-02	Өнімділігі 10 м3/сағ ұңғымадағы жерүсті сорғы станциясы	объект	16 779,18	12 822,195	6 056,044	3 373,194	3 956,985
9202-0103-03	Өнімділігі 20,80 м3/сағ ұңғымадағы жер үсті сорғы станциясы	объект	18 359,129	11 956,085	5 222,19	3 267,422	6 403,044
2-кіші бөлім Станциялар							
1-топ 2-ші көтергіш сорғы станциялары							
9202-0201-01	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 50 м3/сағ	объект	13 814,075	12 237,608	5 680,626	3 030,935	1 576,467
9202-0201-02	Кіші топ II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 80м3/сағ (объект)	объект	54 596,966	51 823,428	22 728,97	14 043,995	2 773,538

2.2- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9202-0201-03	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 150 м3/сағ	объект	86 237,928	61 073,607	28 502,37	16 119,375	25 164,321
9202-0201-07	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 380 м3/сағ	объект	82 227,588	59 260,969	28 018,328	15 097,399	22 966,619
9202-0201-09	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 1055 м3/сағ	объект	246 488,957	100 204,166	48 013,674	26 130,69	146 284,791
3-кіші бөлім Су кернеуіш мұнаралар							
1-топ Тірек диаметрі 1,22 м су тегеурінді мұнаралар							
9202-0301-03	Сыйымдылығы 25 м3 Н=15,0 М зауытта дайындалған (Рожновский жүйесі) су қысымды болат мұнарасы	объект	12 508,685	12 508,685	9 028,088	1 563,546	0
9202-0301-04	Сыйымдылығы 50 м3 Н=15,0 М зауытта дайындалған (Рожновский жүйесі) су қысымды болат мұнарасы	объект	17 208,348	16 956,699	10 770,629	2 746,138	251,65
3-топ Тірек диаметрі 3,02 м су тегеурінді мұнаралар							
9202-0303-01	Зауыттық дайындаудағы (Рожновский жүйесі) су кернеуіш болат мұнара, сыйымдылығы 100 м3 Н=24,0 м	объект	25 214,895	24 967,144	16 586,674	3 807,625	247,751
4-кіші бөлім Таза су резервуарлары							
1-топ ҚР ТП РВ-2.3 - 2013 монолитті темірбетон таза су резервуарлары							
9202-0401-01	Сыйымдылығы 100 м3 монолитті темірбетонды таза су резервуарлары	объект	15 090,938	14 980,715	6 068,459	4 320,899	110,223
9202-0401-02	Сыйымдылығы 150 м3 монолитті темірбетонды таза су резервуарлары	объект	15 464,303	15 348,936	6 932,494	3 767,993	115,367
9202-0401-03	Сыйымдылығы 200 м3 монолитті темірбетонды таза су резервуарлары	объект	29 713,31	29 580,332	8 368,425	8 773,86	132,978
9202-0401-04	Сыйымдылығы 300 м3 монолитті темірбетонды таза су резервуарлары	объект	36 276,732	36 035,639	19 917,753	7 841,287	241,094
9202-0401-05	Сыйымдылығы 500 м3 монолитті темірбетонды таза су резервуарлары	объект	38 625,724	38 234,89	18 560,287	9 246,988	390,834
9202-0401-06	Сыйымдылығы 1000 м3 монолитті темірбетонды таза су резервуарлары	объект	51 298,427	50 942,18	32 445,282	9 097,625	356,247
2-топ Сүзгілер таза су ыдыстарына арналған сіңіргіштер							
9202-0402-01	Таза су резервуарларына арналған сіңіргіш сүзгілер, сыйымдылығы 500 м3	объект	12 353,093	9 748,274	4 918,257	2 263,267	2 604,819

2.2- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9202-0402-02	Таза су резервуарларына арналған сіңіргіш сүзгілер, сыйымдылығы 900 м3	объект	16 640,115	11 217,295	6 347,875	2 277,909	5 422,82
9202-0402-03	Таза су резервуарларына арналған сіңіргіш сүзгілер, сыйымдылығы 1000 м3	объект	16 873,691	11 450,871	6 432,655	2 355,657	5 422,82

3-бөлім Тазарту құрылыстары

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

1-кіші бөлімі Станциялар:

- 1-топ Кәріздік сорғы станциялары;
- 2-топ Жаңбыр және тасқын ағындарына арналған сорғы станциялары.

2-кіші бөлім Шұңқырлар. Дәретханалар:

- 1-топ Шұңқырлар;
- 2-топ Дәретхана.

2. Осы Жинақта ұсынылған объектілер құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосалқы объектілер ретінде негізгі объектілерге қосымша ескерілуі, сондай-ақ негізгі құрылыс объектілері ретінде ескерілуі мүмкін.

ҚҚІК алаңшiлiк инженерлiк инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындарды ескермейдi. ҚҚІК құрылыстың негiзгi объектiсi үшiн қолданылған жағдайда алаңшiлiк инженерлiк инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындар ұқсас жобалар бойынша қосымша қабылданады.

3. «Кәріздік сорғы станциялары» тобының объектілеріне арналған ҚҚІК жеке жобалар және ҚР ҰЖ КСС-2.3-2013(2014) «Батырылатын электр сорғылары бар кәріздік сорғы станциясы» үлгілік жобалары негізінде әзірленді. Жобаның түрі туралы ақпарат «Өкіл объектілер» Жинағында өкіл объектінің техникалық сипаттамалары кестесінде келтірілген. Сорғы қондырғыларында сорғылар, басқару шкафы, бекіту-реттеу арматурасы, датчиктер, манометрлер көзделген.

4. «Жаңбыр және тасқын ағындарына арналған сорғы станциялары» тобының объектілеріне арналған ҚҚІК-де сорғы қондырғыларында сорғылар, басқару шкафы, бекіту-реттеу арматурасы, датчиктер, манометрлер көзделген.

5. «Күресіндер» тобының объектілеріне арналған ҚҚІК желдеткіш құбырмен және қызмет көрсетуге арналған люкпен жабдықталған монолитті темірбетоннан жасалған төртбұрышты пішіндегі жер асты құрылысының негізінде әзірленді.

6. «Дәретханалар» тобының объектілеріне арналған ҚҚІК су өткізбейтін темірбетон күресіні бар құрылыс негізінде әзірленді. 1 ұяшыққа арналған Дәретхананың жер үсті бөлігі қаңқалы-қаптауышты қабырғалармен және тақтай жабынмен көзделген; 2 ұяшыққа арналған Дәретхана – асбест-цемент құбырлардан жасалған сорып шығаруы бар темірбетон қабырғалық панельдерден жасалған панельді; 10 ұяшыққа арналған Дәретхана – монолитті темірбетоннан жасалған қаңқалы үлгіде, керамикалық кірпіштен жасалған ойықтарды толтыру, электрмен жабдықтау көзделген.

7. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады

2.3- кесте Құндық көрсеткіштер

МЫҢ ТЕҢГЕ

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машинистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Станциялар							
1-топ Кәріздік сорғы станциялары							
9203-0101-01	Өнімділігі 1 м3/сағ. кәріздік сорғы станциясы	объект	6 506,85	901,029	635,957	97,838	5 605,82
9203-0101-02	Өнімділігі 4 м3/сағ. кәріздік сорғы станциясы	объект	6 977,115	988,428	699,304	107,624	5 988,687
9203-0101-05	Өнімділігі 30 м3/сағ кәріздік сорғы станциясы	объект	24 491,291	6 950,676	2 564,914	1 876,046	17 540,614
9203-0101-08	Өнімділігі 160 м3/сағ. кәріздік сорғы станциясы	объект	69 416,096	55 960,451	34 710,517	10 495,211	13 455,645
9203-0101-10	Өнімділігі 450 м3/сағ. кәріздік сорғы станциясы	объект	125 377,211	46 310,21	22 936,926	10 664,658	79 067,001
2-топ Жаңбыр және тасқын суларға арналған сорғы станциялары							
9203-0102-02	Өнімділігі 1100 м3/сағ. жаңбыр және тасқын суларға арналған сорғы станциясы	объект	79 364,299	36 712,692	10 187,955	11 873,656	42 651,607
9203-0102-03	Өнімділігі 1700 м3/сағ. жаңбыр және тасқын суларға арналған сорғы станциясы	объект	158 534,319	30 976,854	9 199,122	8 484,691	127 557,464
9203-0102-06	Өнімділігі 4350 м3/сағ. жаңбыр және тасқын суларға арналған сорғы станциясы	объект	371 117,297	152 556,95	82 490,452	26 471,063	218 560,348
3-кіші бөлім Шұңқырлар. Дәретханалар							
1-топ Шұңқырлар							
9203-0301-03	Шұңқыр, көлемі 20 м3	объект	4 553,691	4 553,691	2 624,415	880,714	0
9203-0301-04	Шұңқыр, көлемі 30 м3	объект	4 903,988	4 903,988	2 480,14	1 112,6	0
9203-0301-05	Шұңқыр, көлемі 40 м3	объект	6 024,1	6 024,1	3 398,909	1 202,276	0
2-топ Дәретханалар							

2.3- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9203-0302-01	Су өткізбейтін шұңқыры бар 1 саңылаулы ағаш дәретханасы	объект	478,087	478,087	163,499	146,822	0
9203-0302-02	Су өткізбейтін шұңқыры бар 2 саңылаулы панельді дәретханасы	объект	3 271,203	3 271,203	1 142,093	968,26	0
9203-0302-03	Су өткізбейтін шұңқыры бар 10 саңылаулы кірпіш дәретханасы	объект	12 579,632	12 579,632	6 241,625	2 835,536	0

4-бөлім Әкімшілік-тұрмыстық мақсаттағы объектілер

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

- 1-кіші бөлім Әкімшілік-тұрмыстық корпустар;
- 2-кіші бөлім Жөндеу-механикалық шеберханалар;
- 3-кіші бөлім Бақылау-өткізу пункттері;
- 4-кіші бөлім Кір жуатын орындар;
- 5-кіші бөлім Оператор бөлмелері.

2. Осы Жинақта ұсынылған объектілер құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосалқы объектілер ретінде негізгі объектілерге қосымша ескерілуі, сондай-ақ негізгі құрылыс объектілері ретінде ескерілуі мүмкін.

3. ҚҚІК алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындарды ескермейді. ҚҚІК құрылыстың негізгі объектісі үшін қолданылған жағдайда алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындар ұқсас жобалар бойынша қосымша қабылданады.

4. «Әкімшілік-тұрмыстық корпустар» объектілеріне арналған ҚҚІК-де жиһазбен жабдықтау қарастырылған. 200 м²-ден жоғары ҚҚІК-де жиһаздан бөлек компьютерлік жабдық, ас үй жабдығы көзделген.

5. «Жөндеу-механикалық шеберханалары» объектілеріне арналған ҚҚІК-де жөндеу жұмыстарына арналған жабдықтармен және мүкәммалмен жарақтандыру көзделген. Ғимаратта, мысалы, бақылау шұңқыры, дөңгелек қақпақылдауыш, аспалы жол сияқты қажетті бөлмелер көзделген.

6. «Бақылау-өткізу пункттері» объектілеріне арналған ҚҚІК-де жиһазбен және мүкәммалмен жарақтандыру көзделген. Кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункттерінде әрқайсысында 6 данадан биометриялық кіру терминалдары ескерілген.

7. «Кір жуатын орындар» объектілеріне ҚҚІК-де жабдықпен және жиһазбен жарақтандырылған кір жуу, кептіру-үтіктеу цехтары, киім-кешекті сұрыптауға, сақтауға және жөндеуге арналған цех көзделген.

8. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

2.4- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиналардың еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Әкімшілік-тұрмыстық корпус							
1-топ Ауданы 200 м2 дейінгі әкімшілік-тұрмыстық корпус							
9204-0101-01	Кірпіштен жасалған әкімшілік тұрмыстық корпус	м2	348,206	343,405	168,166	84,29	4,801
2-топ Ауданы 200 м2 астам әкімшілік-тұрмыстық корпус							
9204-0102-01	Әкімшілік-тұрмыстық корпус	м2	454,229	413,542	195,915	103,358	40,687
2-кіші бөлім Жөндеу-механикалық шеберханалар							
1-топ Ауданы 300 м2 дейінгі жөндеу-механикалық шеберханалар							
9204-0201-01	Жөндеу-механикалық шеберханасы	м2	382,174	370,775	190,573	94,364	11,399
2-топ Ауданы 300 м2 астам жөндеу-механикалық шеберханалар							
9204-0202-01	Жөндеу-механикалық шеберханасы	м2	442,327	390,751	187,562	94,927	51,576
3-кіші бөлім Бақылау-өткізу пункттері							
1-топ Кіруді бақылау жүйесі жоқ бақылау-өткізу пункті							
9204-0301-01	Ауданы 50 м2 дейін кіруді бақылау жүйесі жоқ бақылау-өткізу пункті	м2	1 396,121	1 170,508	586,989	281,068	225,613
2-топ Кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункті							
9204-0302-01	Ауданы 50 м2 дейін кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункті	м2	1 705,433	729,524	414,399	149,41	975,909
9204-0302-02	Ауданы 50 м2 астам 100 м2 дейін кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункті	м2	1 045,329	528,64	330,6	89,89	516,689
4-кіші бөлім Кір жуу орындары							
3-топ Ауданы 500 м2 астам кір жуатын орындар							
9204-0403-01	Қуаттылығы аусымына 842,9 кг құрайтын кірпіштен салынған кір жуу орны	м2	597,749	503,53	267,277	111,288	94,218
5-кіші бөлім Оператор бөлмелері							

2.4- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі оператор бөлмелері							
9204-0501-01	Ауданы 16,8 м2 автожанармай құю станциясының оператор бөлмесі	м2	890,781	779,922	370,174	185,644	110,859
2-топ Ауданы 20 м2 астам оператор бөлмелері							
9204-0502-01	Ауданы 201,6 м2 автожанармай құю станциясының оператор бөлмесі	м2	577,777	499,121	280,672	102,213	78,656

5-бөлім Сақтау объектілері

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

- 1-кіші бөлім Сусымалы материалдарға арналған қоймалар;
- 2-кіші бөлім Материалдық-техникалық қоймалар;
- 3-кіші бөлім Отын қоймасы.

2. Осы Жинақта ұсынылған объектілер құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің шегінде орналасқан қосалқы объектілер ретінде негізгі объектілерге қосымша ескерілуі, сондай-ақ негізгі құрылыс объектілері ретінде ескерілуі мүмкін.

3. ҚҚІК алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындарды ескермейді, 9205-0301-02, 9205-0301-03 шифрлары бар объектілерден басқа. ҚҚІК құрылыстың негізгі объектісі үшін қолданылған жағдайда алаңшілік инженерлік инфрақұрылым мен абаттандыруға арналған шығындар ұқсас жобалар бойынша қосымша қабылданады.

4. «Сусымалы материалдарға арналған қоймалар» объектілеріне арналған ҚҚІК-де электрмен жабдықтау, желдету және өрт дабылы көзделген.

5. «Материалдық-техникалық қоймалар» объектілеріне арналған ҚҚІК-де электрмен жабдықтау, желдету және өрт дабылы, сондай-ақ жиһазбен және жабдықпен, сақтауға арналған мүкәммалмен жарақтандыру көзделген.

6. «Отын қоймасы» объектілеріне арналған ҚҚІК объектіге есептелген. ҚҚІК қолданған кезде Жалпы ережелердің 3.4-тармағын басшылыққа алу керек.

7. Объектінің құрылысын қалалардың құрылыс салынған бөлігінде жүргізумен байланысты қиын жағдайларда жоспарлау кезінде ҚҚІК-ге жұмыстарды жүргізудің қиындатылған жағдайларына арналған 1,04 коэффициенті қолданылады.

2.5- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиналарды ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Сусымалы материалдарға арналған қоймалар							
1-топ Көлемі 200 м2 дейінгі сусымалы материалдарға арналған қоймалар							
9205-0101-01	Металл қойма	м2	125,827	124,37	70,295	28,568	1,457
9205-0101-02	Кірпіш қоймасы	м2	212,732	212,732	101,859	51,289	0
2-топ Көлемі 200 м2 астам сусымалы материалдарға арналған қоймалар							
9205-0102-01	Кірпіш қоймасы	м2	266,143	266,143	163,425	44,427	0
3-топ Көлемі 500 м2 астам сусымалы материалдарға арналған қоймалар							
9205-0103-01	Металл қоймасы	м2	157,054	157,054	104,244	27,797	0
2-кіші бөлім Материалдық-техникалық қоймалар							
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі материалдық-техникалық қоймалар							
9205-0201-01	Материалдық-техникалық кірпіш қоймасы	м2	327,146	327,146	158,839	76,257	0
2-топ Ауданы 100 м2 астам материалдық-техникалық қоймалар							
9205-0202-01	Материалдық-техникалық кірпіш қоймасы	м2	255,87	255,87	133,747	56,226	0
9205-0202-02	Екі қабатты кірпіштен жасалған материалдық-техникалық қойма	м2	270,932	270,932	129,161	71,451	0
3-кіші бөлім Отын қоймасы							
1-топ Көлемі 500 м3 дейінгі отын қоймасы							
9205-0301-01	Отын қоймасы	объект	82 582,461	70 413,292	43 844,732	12 464,9	12 169,168
9205-0301-02	Жалпы сыйымдылығы 55 м3 резервуарлық паркі бар отын құю пункті	объект	80 858,258	39 022,146	13 904,829	11 472,344	41 836,111
9205-0301-03	Жалпы сыйымдылығы 150 м3 резервуарлық паркі бар отын құю пункті	объект	266 883,547	190 080,978	99 996,174	33 546,079	76 802,569

6-бөлім Көлік объектілері

Техникалық бөлім

1. Бөлімде келесі номенклатура бойынша ҚҚІК келтірілген:

- 1 кіші бөлім Жалпы пайдаланудағы автомобиль жолдары;
- 2 кіші бөлім Автомобиль жолдарының қиылыстары және жанасулары;
- 3 кіші бөлім Автомобиль жолдарының жасанды құрылыстары;
- 4 кіші бөлім Демалыс алаңдары және автобус аялдамалары;
- 5 кіші бөлім Автомобиль жолдарының сыртқы жарықтандыруы.

2. Құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштері белгіленген өлшеуішке келтірілген (автожолдың 1 км, қиылыстар мен жанасулардағы жол жабынының 100 м², су өткізу құбырларының 100 м, демалыс алаңдарының 100 м², жарықтандырылатын жол учаскесінің 1 км).

3. «Жалпы пайдаланудағы автомобиль жолдары» 1 кіші бөлімнің ҚҚІК-тері келесі жұмыстарды орындау бойынша шығындарды ескереді: топырақ төсемін құру (өсімдік топырағын алу, топырақ төсемінің ойықтары мен үйінділерін құру, еңістерді шөп себу арқылы нығайту), жол жамылғысын салу, жол жиектерін салу, жолды жайластыру (жол белгілерін орнату, жол таңбасын сызу, жол қоршауын орнату), жерді қайта қалпына келтіру. Қиылыстар мен жанасуларды, жасанды құрылыстарды, демалыс алаңдарын, автобус павильондарын, тротуарларды салу, жолдарды электрмен жарықтандыру бойынша шығындар қосымша ескеріледі.

4. 2 кіші бөлімінің «Автомобиль жолдарының бір деңгейдегі қиылыстары және жанасулары» 1-топтың ҚҚІК-тері жол жабынының 100 м² есептелген, оған: қиылыстар мен жанасулардағы жол жабынының ауданы (дөңгелектеу шегінде және дөңгелектеу шегінен тыс), тежеу (екпіндеу) жолақтарындағы жол жабынының ауданы, басты және екінші дәрежелі жолдардағы өтпелі-жылдамдық жолақтарындағы, сондай-ақ олар болған жағдайда тұрақ жолақтарындағы жол жабынының ауданы кіреді.

5. 3 кіші бөлімінің «Су өткізу құбырлары» 1 топтың көрсеткіштері еңіс қабырғаларды ескере отырып, бастарымен су өткізу құбырлардың 100 м есептелген.

6. 9206-0302-01 шифрі бар ҚҚІК көлденең проекциясы бойынша өткелдің тоннель бөлігі мен шығу баспалдақтарының үй-жайларының (техникалық және қызмет бөлмелерін қоса алғанда) аудандарының қосындысы болып анықталатын өткелдің м² есептелген.

7. «Демалыс алаңдары және автобус аялдамалары» 4 кіші бөлімнің ҚҚІК-тері алаңдардың 100 м² ауданына есептелген, оған өтпелі-жылдамдық жолақтарындағы және демалыс алаңдарындағы жол жабынының ауданы, тротуарлардың ауданы, жабдыққа арналған алаңдардың ауданы (ШСН, эстакадалар, дәретханалар және т.б.) кіреді. Көгалдар, технологиялық құламалар, жол жиектері алаң ауданына енгізілмейді.

8. «Автомобиль жолдарын сыртқы жарықтандыруы» 5 кіші бөлімнің ҚҚІК-інде, сондай-ақ 9206-0202-01, 9206-0401-02, 9206-0401-03 шифры бар объектілердің ҚҚІК-інде трансформаторлық қосалқы станцияларды орнату бойынша шығындар және қосу нүктесінен трансформаторлық қосалқы станцияларға дейінгі электр жеткізу желілерін салу бойынша шығындар ескерілмеген. Бұл жұмыстарды

қосымша ескеру қажет. 9206-0401-01 шифры бар ҚҚІК-інде күн батареяларымен жұмыс істейтін жарықдиодты шамдарды қолданатын автономды жарықтандыру қарастырылған.

9. «Жалпы пайдаланудағы автомобиль жолдары» 1 кіші бөлімнің ҚҚІК-інде топырақ төсемін салу үшін топырақты жүк көтерімділігі 10 тоннадан асатын өзі аударғыш автомобильдермен орташа қашықтыққа 15 км тасымалдау ескерілген. 1 км жолға есептегенде тасымалданатын топырақтың массасы 1 кестеде көрсетілген.

1 кесте – ҚҚІК-інде ескерілген топырақ төсемін салуға арналған топырақтың массасы және тасымалдау қашықтығы

ҚҚІК коды	ҚҚІК өлшеуішіне топырақ массасы, т	Тасымалдау қашықтығы, км
9206-0102-01	138293	15
9206-0103-01	130713	15
9206-0104-01	64164	15
9206-0105-01	10957	15
9206-0105-02	20482	15
9206-0105-03	4364	15
9206-0202-01	977	15

10. Құрылыс материалдарының, бұйымдарының және конструкцияларының құны құрылыс материалдарына, бұйымдарына және конструкцияларына арналған сметалық бағалардың жинақтарына (бұдан әрі – Жинақтар) сәйкес қабылданған. Сметалық бағаларда Жинақтардың Жалпы бөлімінде көрсетілген қашықтыққа автомобиль көлігімен жүктерді тасымалдау бойынша көлік шығындары ескерілген. Материалдардың, бұйымдардың және конструкциялардың сметалық бағаларында ескерілгеннен артық қашықтыққа автомобиль көлігімен жүктерді тасымалдау немесе жүктерді темір жол көлігімен тасымалдау бойынша қосымша көлік шығындар Құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағы бойынша анықталады. ҚҚІК-інде ескерілген негізгі құрылыс материалдарының массасы туралы анықтамалық мәліметтер 2 кестеде келтірілген.

2 кесте – ҚҚІК-інде ескерілген негізгі құрылыс материалдарының массасы туралы анықтамалық мәліметтер

ҚҚІК коды	ҚҚІК өлшеуішіне материалдық ресурстардың массасы, т		
	Кенді емес материалдар (қиыршық тас, құм, қиыршық тас қоспалары)	Темірбетон бұйымдары	Металл илегі және металдан жасалған бұйымдар (код 214)
9206-0102-01	42713,5	-	-

2 кестенің жалғасы

ҚҚІК коды	ҚҚІК өлшеуішіне материалдық ресурстардың массасы, т		
	Кенді емес материалдар (қиыршық тас, құм, қиыршық тас қоспалары)	Темірбетон бұйымдары	Металл илегі және металдан жасалған бұйымдар (код 214)
9206-0103-01	11755,07	-	-
9206-0104-01	15878,85	-	-
9206-0105-01	9242,77	-	-
9206-0105-02	6288,72	-	-
9206-0105-03	6225,99	-	-
9206-0106-01	2202,15	-	-
9206-0201-01	83,57	-	-
9206-0201-02	113,11	-	-
9206-0201-03	129,84	-	-
9206-0201-04	121,11	-	-
9206-0201-05	91,31	-	-
9206-0201-06	116,69	-	-
9206-0201-07	89,53	-	-
9206-0202-01	112,95	0,75	-
9206-0301-01	236,54	63,49	-
9206-0301-02	227,16	237,48	-
9206-0301-03	491,72	272,69	-
9206-0301-04	341,93	437,01	-
9206-0301-05	368,94	508,97	-
9206-0301-06	772,39	417,95	-
9206-0301-07	779,97	1021,26	-
9206-0301-08	495,82	379,23	-
9206-0301-09	511,72	489,3	-

2 кестенің соңы

ҚҚІК коды	ҚҚІК өлшеуішіне материалдық ресурстардың массасы, т		
	Кенді емес материалдар (қиыршық тас, құм, қиыршық тас қоспалары)	Темірбетон бұйымдары	Металл илегі және металдан жасалған бұйымдар (код 214)
9206-0301-10	1221,89	802	-
9206-0301-11	776,13	645,16	-
9206-0301-12	841,16	944,87	-
9206-0301-13	1227,51	1519,55	-
9206-0302-01	1,834	0,726	0,48
9206-0401-01	144,61	5,46	-
9206-0401-02	127,9	1,62	-
9206-0401-03	146,45	0,57	-
9206-0501-01	184,33	-	-

11. Осы бөлімнің көрсеткіштеріне, 3 кіші бөлімнің «Жаяу жүргіншілер өткелдері» 2 тобының ҚҚІК-терінен басқа, сейсмикалық белсенділігі 6 балдан жоғары аудандарда объектінің құрылысын жоспарлау кезінде түзету коэффициенттері қолданылмайды

2.6- кесте Құндық көрсеткіштер

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Объект құрылысы құнының көрсеткіші	оның ішінде			
				Құрылыс- монтаждау жұмыстарының (ҚМЖ) құны	оның ішінде		Жабдықтар
					материалдар	жұмысшылар мен машиистерді ң еңбегіне ақы төлеу	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-кіші бөлім Жалпы пайдаланудағы автомобиль жолдары							
2-топ I-б санаттағы автомобиль жолдары							
9206-0102-01	I-б санаттағы автомобиль жолы, 4 жолақты, күрделі типтегі жол жамылғысымен, қиыршықтасты-мастикалық асфальтбетоннан жасалған жабынымен, цементпен өңделген қиыршықтасты-құмды қоспадан және С-4 қиыршықтасты-құмды қоспадан жасалған екі қабатты негізімен	1 км	912 339,827	912 339,827	539 552,241	80 932,448	0
3-топ II санаттағы автомобиль жолдары							
9206-0103-01	II санаттағы автомобиль жолы, күрделі типтегі жол жамылғысымен, қиыршықтасты-мастикалық асфальтбетоннан жасалған жабынымен, кеукті ірітүйіршікті асфальтбетоннан және С-4 қиыршықтасты-құмды қоспадан жасалған екі қабатты негізімен	1 км	507 332,315	507 332,315	248 978,911	45 155,481	0
4-топ III санаттағы автомобиль жолдары							
9206-0104-01	III санаттағы автомобиль жолы, күрделі типтегі жол жамылғысымен, асфальтбетоннан жасалған жабынымен және фракцияланған қиыршық тас пен қиыршық тас-құмды қоспадан жасалған негізімен	1 км	329 625,585	329 625,585	160 211,713	35 128,581	0
5-топ IV санаттағы автомобиль жолдары							

2.6- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9206-0105-01	IV санаттағы автомобиль жолы, жеңілдетілген типтегі жол жамылғысымен, асфальтбетоннан жасалған жабынымен, қиыршық тас-шақпата және құм-қиыршық тас қоспаларынан жасалған негізімен	1 км	141 529,033	141 529,033	79 623,038	15 253,342	0
9206-0105-02	IV санаттағы автомобиль жолы, күрделі типтегі жол жамылғысымен, қиыршықтасты-мастикалық асфальтбетоннан жасалған жабынымен, қара қиыршық тастан және С-4 үздіксіз гранулометрияның қиыршық тасты оңтайлы қоспасынан жасалған негізімен	1 км	189 829,679	189 829,679	112 476,43	17 260,658	0
9206-0105-03	IV санаттағы автомобиль жолы, өтпелі типтегі жол жамылғысымен, қиыршықтас-құмды қоспасынан жасалған жабынымен және ірілігі орташа құмнан жасалған негізімен	1 км	71 055,964	71 055,964	24 495,256	11 784,042	0
6-топ V санаттағы автомобиль жолдары							
9206-0106-01	V санаттағы қиыршықтасты жол	1 км	15 728,249	15 728,249	6 271,116	2 946,899	0
2-кіші бөлім Автомобиль жолдарының қиылыстары және жанасулары							
1-топ Автомобиль жолдарының бір деңгейдегі қиылыстары және жанасулары							
9206-0201-01	I, II санаттағы автомобиль жолдарының күрделі типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м2	2 791,63	2 791,63	2 025,226	173,986	0
9206-0201-02	III, IV санаттағы автомобиль жолдарының күрделі типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м2	2 050,212	2 050,212	1 550,858	141,999	0
9206-0201-03	Күрделі (дөңгелектеу шегінде) және жеңілдетілген (дөңгелектеу шегінен тыс) типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м2	2 462,631	2 462,631	1 737,524	178,826	0

2.6- кестенің жалғасы

1	2	3	4	5	6	7	8
9206-0201-04	I, II санаттағы автомобиль жолдарының күрделі (дөңгелектеу шегінде) және өтпелі (дөңгелектеу шегінен тыс) типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м ²	2 232,827	2 232,827	1 423,618	185,004	0
9206-0201-05	III, IV санаттағы автомобиль жолдарының күрделі (дөңгелектеу шегінде) және өтпелі (дөңгелектеу шегінен тыс) типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м ²	1 736,974	1 736,974	1 156,792	136,798	0
9206-0201-06	Жеңілдетілген типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м ²	2 051,846	2 051,846	1 445,284	185,682	0
9206-0201-07	Жеңілдетілген (дөңгелектеу шегінде) және өтпелі (дөңгелектеу шегінен тыс) типті жол жамылғысымен бір деңгейдегі қиылыстар мен жанасулар	жол жабынының 100 м ²	1 571,987	1 571,987	1 179,249	124,164	0
2-топ Автомобиль жолдарының әр деңгейдегі қиылыстары және жанасулары							
9206-0202-01	Екі деңгейлі көлік жол айырығы	жол жабынының 100 м ²	4 984,591	4 984,591	2 904,143	421,326	0
3-кіші бөлім Автомобиль жолдарының жасанды құрылыстары							
1-топ Су өткізу құбырлары							
9206-0301-01	Диаметрі 0,5 м бір саңылаулы дөңгелек су өткізетін темірбетон құбырлар	100 м	13 504,932	13 504,932	6 890,349	2 848,257	0
9206-0301-02	Диаметрі 1,0 м бір саңылаулы дөңгелек су өткізетін темірбетон құбырлар	100 м	34 709,918	34 709,918	19 719,496	6 628,838	0
9206-0301-03	Диаметрі 1,5 м бір саңылаулы дөңгелек су өткізетін темірбетон құбырлар	100 м	44 477,978	44 477,978	24 541,009	8 611,266	0
9206-0301-04	Диаметрі 1,0 м екі саңылаулы дөңгелек су өткізетін темірбетон құбырлар	100 м	59 017,462	59 017,462	34 039,403	11 022,636	0
9206-0301-05	Диаметрі 1,5 м екі саңылаулы дөңгелек су өткізетін темірбетон құбырлар	100 м	82 335,088	82 335,088	47 930,307	14 786,867	0

2.6- кестенің жалғасы

[illegible]

2.6- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
9206-0501-01	Тіректердің бір қатарлы орналасуы кезінде екі жолақты автомобиль жолдарын электрмен жарықтандыру	жарықтанд ырылатын жол учаскесінің 1 км	35 897,984	35 897,984	19 957,685	7 063,044	0

А қосымшасы
(міндетті)

Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

1-бөлік ТҰРҒЫН ҮЙ-АЗАМАТТЫҚ МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР

1-бөлім Тұрғын ғимараттар

А.1.1 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
6-кіші бөлім Жатақханалар			
1-топ Кірпіш жатақханалар			
9101-0601-01	100 орындық жатақхана	1 орын	266,32
9101-0601-02	500 орындық жатақхана	1 орын	303,48
2-топ Монолитті темірбетоннан жасалған тірек қаңқасы бар жатақханалар			
9101-0602-01	184 орындық жатақхана	1 орын	306,48
9101-0602-02	244 орындық жатақхана	1 орын	361,78
9101-0602-03	450 орындық жатақхана	1 орын	349,64

2-бөлім Әкімшілік ғимараттар

А.1.2 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Әкімшілік ғимараттар			
1-топ Ауданы 500 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар			
9102-0101-01	Әкімшілік ғимарат	м2	17,86
9102-0101-02	5 құтқарушыға арналған екі модульдік ғимараттан суда құтқару станциясы	1 жұмыс орны	527,54
9102-0101-03	1 типті орман өрт сөндіру бекеті	м2	9,62
2-топ Ауданы 1000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар			
9102-0102-02	Аудандық білім бөлімінің әкімшілік ғимараты	м2	32,92
3-топ Ауданы 3000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар			
9102-0103-01	Полиция бөлімшесінің әкімшілік ғимараты	м2	21,75
9102-0103-02	40 орындық кедендік ресімдеу аймағының Әкімшілік ғимараты	1 орын	2 120,69
9102-0103-03	Аудан әкімдігінің әкімшілік ғимараты	м2	27,3
9102-0103-04	Жедел басқару орталығының ғимараты (ЖБО)	м2	15,06
9102-0103-05	Жалпы саны 100 қызметкерге арналған әкімшілік ғимарат	1 жұмыс орны	1 020,13
4-топ Ауданы 5000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар			
9102-0104-01	60 орындық кедендік ресімдеу аймағының Әкімшілік ғимараты	1 орын	1 859,56
5-топ Ауданы 10000 м2 дейінгі әкімшілік ғимараттар			
9102-0105-01	120 орындық кедендік ресімдеу аймағының Әкімшілік ғимараты	1 орын	1 090,93
9102-0105-02	Спорт кешені және 25 адамға арналған уақытша ұстау изоляторы бар 75 жұмыскерге арналған АПБ ғимаратының қызметтік корпусы	1 жұмыс орны	1 219,04
9102-0105-04	Спорт кешені және 35 адамға арналған уақытша ұстау изоляторы бар 150 жұмыскерге арналған АПБ ғимаратының қызметтік корпусы	1 жұмыс орны	1 996,2
9102-0105-05	Тәулігіне 140 келушіге арналған шекара маңындағы автомобиль өткізу пунктінің әкімшілік ғимараты	күніне 1 келу	5 615,36

А.1.2- кестенің соңы

1	2	3	4
6-топ Тұтқындалған адамдарға арналған қабылдағыштар			
9102-0106-01	50 орындық толтыру лимиті бар қамауға алынған адамдарға арналған арнайы қабылдау орны	1 орын	2 411,06
9102-0106-02	100 орындық толтыру лимиті бар қамауға алынған адамдарға арналған арнайы қабылдау орны	1 орын	2 003,27
3-кіші бөлім Қоғамдық мақсаттағы ғимараттар			
2-топ Жалпы ауданы 3000 шаршы метрге дейінгі қоғамдық мақсаттағы ғимараттар			
9102-0302-01	Қызметкерлер саны 45 адам "Азаматтарға арналған үкімет" ғимараты	1 жұмыс орны	990,37
3-топ Жалпы ауданы 5000 шаршы метрге дейінгі қоғамдық мақсаттағы ғимараттар			
9102-0303-01	Жастарға қызмет көрсету орталығы	м2	45,56
4-топ Жалпы ауданы 10000 шаршы метрге дейінгі қоғамдық мақсаттағы ғимараттар			
9102-0304-01	Көші-қон полициясы үшін 200 орындық арнайы қабылдау ғимараты	1 орын	598,66
4-кіші бөлім Өрт сөндіру депосы			
1-топ 2 машина-орынға арналған өрт сөндіру депосы			
9102-0401-01	Тез тұрғызылатын конструкциялардан жасалған 2 автомобильге арналған модульдік өрт сөндіру депосының ғимараты	1 машина-орын	16 809,9
2-топ 4 машина-орынға арналған өрт сөндіру депосы			
9102-0402-01	4 автомобильге арналған өрт сөндіру депосының ғимараты	1 машина-орын	12 072,27
3-топ 6 машина-орынға арналған өрт сөндіру депосы			
9102-0403-01	ІІ үлгідегі 6 автомобильге арналған өрт сөндіру депосының ғимараты	1 машина-орын	17 470,56

3-бөлім Оқу орындары

А.1.3 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Мектепке дейінгі білім беру ұйымдары			
1-топ Ауданы 5 000 м2 дейінгі мектепке дейінгі білім беру ұйымдары			
9103-0101-07	280 орындық балабақша	1 орын	326,47
2-топ Ауданы 5 000 м2 астам мектепке дейінгі білім беру ұйымдары			
9103-0102-03	320 орындық балабақша	1 орын	753,83
9103-0102-05	Бассейні бар 300 орындық балабақша	1 орын	320,4
2-кіші бөлім Жалпы білім беру ұйымдары: мектептер			
1-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 4 000 м2-ден 7 000 м2-ге дейінгі мектептер			
9103-0201-08	300 орындық мектеп	1 орын	1642,75
2-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 7 000 м2-ден 12 000 м2-ге дейінгі мектептер			
9103-0202-06	600 орындық мектеп	1 орын	1063,51
9103-0202-10	900 орындық мектеп	1 орын	876,00
4-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 12 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейінгі мектептер			
9103-0204-05	1200 орындық мектеп	1 орын	765,83
9103-0204-06	1500 орындық мектеп	1 орын	763,59
5-топ Жалпы білім беру ұйымдары: ауданы 20 000 м2 астам мектептер			
9103-0205-03	2500 орындық мектеп	1 орын	631,82
9103-0205-06	2000 орындық мектеп	1 орын	682,34
4-кіші бөлім Жоғары кәсіптік білім беру ұйымдары			
4-топ Ауданы 15 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейінгі оқу, оқу-зертханалық корпусстар			
9103-0404-01	1112 орындық оқу-зертханалық корпус	1 орын	4 415,54
5-кіші бөлім Балалар шығармашылығы мен дамуын ұйымдастыру			

А.1.3- кестенің соңы

1	2	3	4
1-топ Ауданы 5 000 м2 дейінгі балалар шығармашылығын ұйымдастыру және дамыту			
9103-0501-03	150 орындық өнер мектептері	1 орын	281,87
2-топ Ауданы 5 000 м2-ден 10 000 м2-ге дейін балалар шығармашылығын дамыту және ұйымдастыру			
9103-0502-01	Екі бассейні бар 500 адамға арналған оқушылар сарайы	1 орын	3 808,18
3-топ Ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейін балалар шығармашылығын дамыту және ұйымдастыру			
9103-0503-02	600 адамға арналған оқушылар сарайы	1 орын	787,57
6-кіші бөлім Білім беру-әлеуметтік ұйымдар			
2-топ Ауданы 5 000 м2-ден 10 000 м2-ге дейінгі білім беру-әлеуметтік ұйымдары			
9103-0602-01	166 орындық тұрғындардың қозғалысы шектеулі топтарына арналған балабақша	1 орын	855,7
7-кіші бөлім Интернаттық ұйымдар			
3-топ Интернат ұйымдары: ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейінгі мектеп-интернаттар			
9103-0703-01	200 орындық жатақханасы бар 200 орындық мектеп-интернат	1 орын	704,8
5-топ Интернат ұйымдары: ауданы 20 000 м2 асатын мектеп-интернаттар			
9103-0705-01	300 орындық жатақханасы бар 400 орындық мектеп-интернат	1 орын	989,66
6-топ Интернат ұйымдары: жалпы білім беретін мектеп жанындағы алаңы 5 000 м2 дейінгі интернат			
9103-0706-01	100 орындық интернат (жатын корпусы)	1 орын	903,56
7-топ Интернат ұйымдары: ауданы 5000 м2-ден 10 000 м2-ге дейінгі жалпы білім беретін мектеп жанындағы интернат			
9103-0707-01	300 орындық интернат (жатын корпусы)	1 орын	560,05

4-бөлім Денсаулық сақтау объектілері

А.1.4 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар			
2-топ Ауданы 500 м2-ден 1 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0102-01	Аусымына 100 келушіге арналған емхана	ауысымына 1 келуші	1 195,88
3-топ Ауданы 1 000 м2-ден 3 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0103-01	Ауысымда 120 адам қабылдайтын емхана	ауысымына 1 келуші	975,74
9104-0103-02	Ауысымына 200 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория	ауысымына 1 келуші	486,09
4-топ Ауданы 3 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейін амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0104-02	Ауысымда 500 адам қабылдайтын емхана	ауысымына 1 келуші	1 673,65
9104-0104-03	Аусымына 250 адам қабылдайтын емхана	ауысымына 1 келуші	3 885,02
2-кіші бөлім Стационарлық көмек көрсететін ұйымдар			
1-топ Ауданы 10 000 м2 дейінгі стационарлық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0201-02	100 төсек-орындық туберкулез ауруханасы	1 төсек-орын	13 068,27
2-топ Ауданы 10 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0202-01	60 төсек-орындық перзентхана	1 төсек-орын	38 731,84
3-топ Ауданы 20 000 м2-ден 30 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0203-01	200 төсек-орындық онкология диспансері	1 төсек-орын	60 929,22
4-топ Ауданы 30 000 м2-ден 40 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар			
9104-0204-02	250 келушіге арналған емханасы бар 190 төсек-орындық балалар ауруханасы	1 төсек-орын	87 766,12
5-топ Ауданы 40 000 м2-ден 50 000 м2-ге дейін стационарлық көмек көрсететін ұйымдар			

А.1.4- кестенің соңы

1	2	3	4
9104-0205-01	300 төсек-орындық көпбейінді аурухана	1 төсек-орын	70 281,55
3-кіші бөлім Жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары			
2-топ Ауданы 1 000 м2-ден 3 000 м2-ге дейін жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары			
9104-0302-01	Жылына 20 000 шақыртуға арналған жедел медициналық жәрдем станциясы	1 шақыру	1,92
9104-0302-02	Жылына 40 000 шақыртуға арналған жедел медициналық жәрдем станциясы	1 шақыру	0,46
3-топ Ауданы 3 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейін жедел медициналық көмек және медициналық авиация ұйымдары			
9104-0303-01	Жылына 80 000 шақыртуға арналған жедел медициналық жәрдем станциясы	1 шақыру	1,49
5-кіші бөлім Қалпына келтіру емі және медициналық оңалту ұйымдары			
1-топ Медициналық оңалтуды қамтамасыз ететін ұйымдар			
9104-0501-01	150 төсек-орындық мүгедектерді оңалту орталығы	1 төсек-орын	6 358,97
9104-0501-02	143 төсек-орынға арналған белгілі бір тұрғылықты жері жоқ адамдарға арналған жедел медициналық-әлеуметтік көмек пункті	1 төсек-орын	656,51
9104-0501-03	30 төсек-орындық мүгедектер үйі	1 төсек-орын	1 511,36
9104-0501-04	100 төсекке 18 жастан асқан адамдарға арналған психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекеме	1 төсек-орын	1 966,89

5-бөлім Спорттық ғимараттар

А.1.5 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге

Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Оқу-жаттығу (коммерциялық көрермен үшін орын жоқ)			
1-топ Оқу-жаттығу ауданы 2 000 м2 дейінгі (коммерциялық көрерменге арналған орындарсыз)			
9105-0101-01	Бір ауысымда 32 келушіге арналған жүзу бассейні	ауысымына 1 келуші	275,81
9105-0101-02	Ауысымына 32 келушіге арналған ангар типті спорт залы	ауысымына 1 келуші	31,6
9105-0101-03	Ауысымына 50 келушіге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	ауысымына 1 келуші	3 627,3
2-топ Оқу-жаттығу ауданы 2 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейінгі (коммерциялық көрерменге арналған орындарсыз)			
9105-0102-02	Бір ауысымда 96 адам қабылдайтын жүзу бассейні бар спорт кешені	ауысымына 1 келуші	359,66
2-кіші бөлім Демонстрациялық (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)			
1-топ Демонстрациялық ауданы 2 000 м2 дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)			
9105-0201-01	100 көрерменге арналған жүзу бассейні бар спорт кешені	1 орын	130,31
9105-0201-02	160 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	1 орын	123,36
2-топ Демонстрациялық ауданы 2 000 м2-ден 5 000 м2-ге дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)			
9105-0202-01	200 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	1 орын	138,17
9105-0202-02	300 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	1 орын	152,84

А.1.5- кестенің соңы

1	2	3	4
9105-0202-03	420 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешені	1 орын	59,82
9105-0202-04	433 көрерменге арналған мұзды хоккей арена	1 орын	385,72
3-топ Демонстрациялық ауданы 5 000 м2-ден 10 000 м2-ге дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)			
9105-0203-02	307 көрерменге арналған жүзу бассейні	1 орын	948,28
4-топ Демонстрациялық ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейінгі (жарыстар мен ойын-сауық іс-шараларын өткізу үшін)			
9105-0204-01	332 көрерменге арналған спорт сарайы	1 орын	389,85

6-бөлім Ашық спорт құрылыстары

А.1.6 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
2-кіші бөлім Спорттық-демонстрациялық			
2-топ Ауданы 10 000 м2-ден 15 000 м2-ге дейін спорттық-демонстрациялық			
9106-0202-01	400 орындық стадион	1 орын	30,43

7-бөлім Автокөлік тұрақтары

А.1.7 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары			
1-топ Ауданы 2500 м2 дейін пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары			
9107-0101-01	Сыйымдылығы 59 машина-орын пайдаланылатын жаппасы бар жерасты автотұрақтары	объект	77,27
2-кіші бөлім Ашық түрдегі жерүсті автотұрақтары			
2-топ Ауданы 10 000 м2-ден 20 000 м2-ге дейін ашық түрдегі жерүсті автотұрақтары			
9107-0202-01	Сыйымдылығы 500 машина орны бар ашық типтегі жерүсті автотұрағы	объект	1 719,15
3-кіші бөлім Гараждар-тұрақтар			
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі гараж-тұрақтар			
9107-0301-03	2 көлікке арналған гараж боксы (жылытылмайтын)	объект	831,59

8-бөлім Мәдениет объектілері

А.1.8 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Театр-ойын-сауық ғимараттары мен құрылыстары			
1-топ Ашық амфитеатрлар			
9108-0101-01	Бассейні бар жағалау жиегінде 1500 орындық Амфитеатр	1 орын	685,65
2-топ Театр ғимараттары			
9108-0102-01	510 орындық драма театры	1 орын	2 491,02
3-топ Көрермендер залы			
9108-0103-01	500 орындық көрермен залы	1 орын	2 278,67
2-кіші бөлім Кітапханалар, мұрағаттар			
1-топ Кітапханалар			

А.1.8- кестенің соңы

1	2	3	4
9108-0201-01	Қор көлемі 40 мың бірлік сақтауға дейінгі кітапхана	1 мың сақтау бірлігі	851,74
9108-0201-02	100 мың сақтау бірлігіне арналған қор көлемі бар кітапхана	1 мың сақтау бірлігі	552,66
9108-0201-04	500 мың сақтау бірлігіне арналған қор көлемі бар кітапхана	1 мың сақтау бірлігі	284,56
9108-0201-05	770 мың сақтау бірлігін құрайтын кітапханасы бар мұрағат	1 мың сақтау бірлігі	593,96

2-бөлік ИНФРАҚҰРЫЛЫМНЫҢ ӨЗГЕ ДЕ ОБЪЕКТІЛЕРІ**2-бөлім Сумен жабдықтау және су бұру объектілері**А.2.2 - кесте *Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері*

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
2-кіші бөлім Станциялар			
1-топ 2-ші көтергіш сорғы станциялары			
9202-0201-03	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 150 м3/сағ	объект	71,14
9202-0201-07	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 380 м3/сағ	объект	68,35
9202-0201-09	II көтеру сорғы станциясы өнімділігі 1055 м3/сағ	объект	68,35

4-бөлім Әкімшілік-тұрмыстық мақсаттағы объектілерА.2.4 - кесте *Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері*

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
1-кіші бөлім Әкімшілік-тұрмыстық корпустар			
1-топ Ауданы 200 м2 дейінгі әкімшілік-тұрмыстық корпустар			
9204-0101-01	Кірпіштен жасалған әкімшілік тұрмыстық корпус	объект	898,08
2-топ Ауданы 200 м2 астам әкімшілік-тұрмыстық корпустар			
9204-0102-01	Әкімшілік-тұрмыстық корпус	объект	3 725,35
2-кіші бөлім Жөндеу-механикалық шеберханалар			
1-топ Ауданы 300 м2 дейінгі жөндеу-механикалық шеберханалар			
9204-0201-01	Жөндеу-механикалық шеберханасы	объект	24 678,19
2-топ Ауданы 300 м2 астам жөндеу-механикалық шеберханалар			
9204-0202-01	Жөндеу-механикалық шеберханасы	объект	32 633,76
3-кіші бөлім Бақылау-өткізу пункттері			
1-топ Кіруді бақылау жүйесі жоқ бақылау-өткізу пункті			
9204-0301-01	Ауданы 50 м2 дейін кіруді бақылау жүйесі жоқ бақылау-өткізу пункті	объект	1 338,68
2-топ Кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункті			
9204-0302-01	Ауданы 50 м2 дейін кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункті	объект	939,15
9204-0302-02	Ауданы 50 м2 астам 100 м2 дейін кіруді бақылау жүйесі бар бақылау-өткізу пункті	объект	785,82
4-кіші бөлім Кір жуу орындары			
3-топ Ауданы 500 м2 астам кір жуатын орындар			
9204-0403-01	Қуаттылығы аусымына 842,9 кг құрайтын кірпіштен салынған кір жуу орны	объект	30 533,07

А.2.4- кестенің соңы

1	2	3	4
5-кіші бөлім Оператор бөлмелері			
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі оператор бөлмелері			
9204-0501-01	Ауданы 16,8 м2 автожанармай құю станциясының оператор бөлмесі	объект	946,97
2-топ Ауданы 20 м2 астам оператор бөлмелері			
9204-0502-01	Ауданы 201,6 м2 автожанармай құю станциясының оператор бөлмесі	объект	56 439,23

5-бөлім Сақтау объектілері

А.2.5 - кесте Технологиялық жабдықтар құнының көрсеткіштері

мың теңге			
Норма шифры	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Құны
1	2	3	4
2-кіші бөлім Материалдық-техникалық қоймалар			
1-топ Ауданы 100 м2 дейінгі материалдық-техникалық қоймалар			
9205-0201-01	Материалдық-техникалық кірпіш қоймасы	объект	719,59
2-топ Ауданы 100 м2 астам материалдық-техникалық қоймалар			
9205-0202-01	Материалдық-техникалық кірпіш қоймасы	объект	1 721,07
9205-0202-02	Екі қабатты кірпіштен жасалған материалдық-техникалық қойма	объект	2 231,56
3-кіші бөлім Отын қоймасы			
1-топ Көлемі 500 м3 дейінгі отын қоймасы			
9205-0301-02	Жалпы сыйымдылығы 55 м3 резервуарлық паркі бар отын құю пункті	объект	858,2
9205-0301-03	Жалпы сыйымдылығы 150 м3 резервуарлық паркі бар отын құю пункті	объект	796,61

Б қосымшасы
(міндетті)
Еңбек шығындарының көрсеткіштері

1-бөлік ТҰРҒЫН ҮЙ-АЗАМАТТЫҚ МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР

1-бөлім Тұрғын ғимараттар

Б.1.1 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9101-0201-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	24,83	0,846
9101-0201-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	27,179	1,081
9101-0201-03	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	23,732	1,098
9101-0202-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	30,963	1,278
9101-0203-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	14,208	0,855
9101-0204-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	25,543	0,961
9101-0301-03	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	23,797	1,22
9101-0301-04	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	22,07	1,164
9101-0301-05	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	21,468	1,18
9101-0303-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	30,684	2,427
9101-0304-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	27,829	1,098
9101-0304-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	27,314	1,648
9101-0305-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	13,719	1,05
9101-0306-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	22,686	0,827
9101-0306-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	21,57	1,504
9101-0307-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	18,081	0,656
9101-0402-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	27,7	1,25
9101-0403-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	28,45	1,217
9101-0404-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	16,688	0,437
9101-0501-02	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	28,363	1,173
9101-0502-01	пәтерлердің жалпы ауданының 1 м2	15,512	0,392
9101-0601-01	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	20,47	1,339
9101-0601-02	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	15,577	1,259

Б.1.1- кестенің соңы

1	2	3	4
9101-0602-01	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	23,162	0,901
9101-0602-02	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	22,551	0,841
9101-0602-03	ғимараттың жалпы ауданының 1 м2	21,628	0,773
9101-0701-01	жапсарлас үй-жайлардың 1 м2	21,118	1,497
9101-0701-02	жапсарлас үй-жайлардың 1 м2	21,705	1,263
9101-0701-03	жапсарлас үй-жайлардың 1 м2	20,251	0,65
9101-0701-04	жапсарлас үй-жайлардың 1 м2	22,972	0,974

2-бөлім Әкімшілік ғимараттар*Б.1.2 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9102-0101-01	м2	46,532	3,831
9102-0101-02	м2	4,933	0,46
9102-0101-03	м2	28,197	1,85
9102-0102-02	м2	22,651	1,782
9102-0103-01	м2	26,295	1,665
9102-0103-02	м2	26,792	1,46
9102-0103-03	м2	20,52	1,298
9102-0103-04	м2	26,479	1,734
9102-0103-05	м2	38,728	1,33
9102-0104-01	м2	23,827	1,368
9102-0105-01	м2	25,966	1,268
9102-0105-02	м2	32,688	1,737
9102-0105-04	м2	20,665	1,393
9102-0105-05	м2	20,166	1,258
9102-0106-01	м2	27,75	1,647
9102-0106-02	м2	20,69	0,903
9102-0302-01	м2	23,569	1,049
9102-0303-01	м2	28,223	2,084
9102-0304-01	м2	28,99	2,413
9102-0401-01	м2	22,584	2,341
9102-0402-01	м2	31,459	3,183
9102-0403-01	м2	26,732	1,711

3-бөлім Оқу орындары*Б.1.3 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9103-0101-07	м2	19,366	0,93
9103-0102-03	м2	16,724	0,948
9103-0102-05	м2	19,082	0,754
9103-0103-01	1 га	13849,271	1919,337
9103-0103-02	1 га	12898,374	1822,709
9103-0103-03	1 га	9574,571	1563,117

Б.1.3- кестенің соңы

1	2	3	4
9103-0201-08	м2	24,465	1,171
9103-0202-06	м2	23,616	2,29
9103-0202-10	м2	23,906	1,247
9103-0204-05	м2	18,555	0,756
9103-0204-06	м2	17,97	1,102
9103-0205-03	м2	21,008	0,634
9103-0205-06	м2	19,35	0,921
9103-0206-01	1 га	11121,463	1914,27
9103-0206-02	1 га	11498,208	1662,79
9103-0206-03	1 га	10423,406	1597,344
9103-0404-01	м2	19,862	1,184
9103-0501-03	м2	30,172	3,028
9103-0502-01	м2	31,54	2,187
9103-0503-02	м2	24,113	1,329
9103-0602-01	м2	13,018	0,849
9103-0703-01	м2	24,345	1,921
9103-0705-01	м2	17,523	1,541
9103-0706-01	м2	15,574	0,955
9103-0707-01	м2	18,583	0,952

4-бөлім Денсаулық сақтау объектілері*Б.1.4 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9104-0102-01	м2	34,807	2,646
9104-0103-01	м2	37,642	2,45
9104-0103-02	м2	50,528	2,063
9104-0104-02	м2	50,68	3,463
9104-0104-03	м2	32,938	1,567
9104-0201-02	м2	35,847	1,591
9104-0202-01	м2	21,312	0,986
9104-0203-01	м2	30,003	1,565
9104-0204-02	м2	35,236	1,445
9104-0205-01	м2	21,926	1,135
9104-0302-01	м2	30,562	2,168
9104-0302-02	м2	21,125	2,47
9104-0303-01	м2	28,898	3,65
9104-0501-01	м2	21,271	1,17
9104-0501-02	м2	22,621	0,915
9104-0501-03	м2	28,13	1,658
9104-0501-04	м2	16,103	1,121

5-бөлім Спорттық ғимараттар*Б.1.5 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9105-0101-01	м2	23,918	2,012
9105-0101-02	м2	24,371	1,528

Б.1.5- кестенің соңы

1	2	3	4
9105-0101-03	м2	15,583	1,521
9105-0102-02	м2	20,577	1,656
9105-0201-01	м2	13,813	0,797
9105-0201-02	м2	29,527	1,736
9105-0202-01	м2	21,954	1,639
9105-0202-02	м2	22,965	2,567
9105-0202-03	м2	19,261	1,201
9105-0202-04	м2	27,012	2,355
9105-0203-02	м2	17,32	1,581
9105-0204-01	м2	15,437	1,097

6-бөлім Ашық спорт құрылыстары*Б.1.6 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9106-0201-02	м2	1,331	0,126
9106-0202-01	м2	1,073	0,09
9106-0202-02	м2	0,822	0,15
9106-0203-01	м2	0,773	0,126

7-бөлім Автокөлік тұрақтары*Б.1.7 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9107-0101-01	м2	22,742	2,225
9107-0102-01	м2	18,88	1,064
9107-0202-01	м2	7,45	0,44
9107-0301-01	м2	19,648	1,605
9107-0301-02	м2	26,958	1,778
9107-0301-03	м2	23,992	1,246
9107-0301-04	м2	17,651	1,398
9107-0301-05	м2	22,186	1,559
9107-0302-01	м2	18,582	1,418
9107-0401-01	м2	13,996	1,039
9107-0402-01	м2	19,379	1,208
9107-0402-02	м2	13,562	0,92
9107-0501-01	м2	5,204	0,18
9107-0502-01	м2	4,013	0,162
9107-0601-01	м2	5,361	0,392
9107-0602-01	м2	5,237	0,264
9107-0701-01	м2	2,011	0,668
9107-0702-01	м2	4,388	0,373

8-бөлім Мәдениет объектілері*Б.1.8 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9108-0101-01	м2	47,749	6,053
9108-0101-02	м2	9,717	0,336
9108-0102-01	м2	38,787	1,701
9108-0103-01	м2	22,777	1,446
9108-0201-01	м2	33,448	1,756
9108-0201-02	м2	24,333	3,707
9108-0201-04	м2	27,117	1,199
9108-0201-05	м2	23,566	0,882

2-бөлік ИНФРАҚҰРЫЛЫМНЫҢ ӨЗГЕ ДЕ ОБЪЕКТІЛЕРІ**1-бөлім Энергетика объектілері***Б.2.1 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері***Өлшем бірлігі: адам-сағ.**

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9201-0101-01	объект	2231,837	241,497
9201-0101-02	объект	4227,827	678,102
9201-0101-03	объект	3757,903	338,057
9201-0101-04	объект	3938,5	388,051
9201-0101-05	объект	1325,696	109,369
9201-0102-01	объект	96,593	18,517
9201-0102-02	объект	98,943	18,596
9201-0102-03	объект	107,769	20,832
9201-0102-04	объект	428,88	127,859
9201-0102-05	объект	445,741	133,196
9201-0102-06	объект	449,229	133,316
9201-0103-01	объект	160,421	27,752
9201-0103-02	объект	501,32	147,324
9201-0103-03	объект	475,127	132,369
9201-0104-01	объект	750,916	184,44
9201-0104-02	объект	1009,341	182,14
9201-0104-03	объект	2347,373	296,282
9201-0104-04	объект	713,834	136,721
9201-0201-01	объект	2716,064	245,755
9201-0201-04	объект	3731,562	316,27
9201-0202-02	объект	2350,518	161,726
9201-0203-03	объект	2360,032	106,284
9201-0203-06	объект	6492,379	999,632
9201-0301-01	объект	1134,047	100,72
9201-0301-08	объект	2547,033	287,101
9201-0302-02	объект	484,868	50,716
9201-0303-01	объект	350,059	56,778
9201-0303-03	объект	468,491	51,962
9201-0303-04	объект	386,121	60,888
9201-0303-05	объект	314,158	44,882
9201-0303-07	объект	515,774	73,207
9201-0303-10	объект	699,154	374,009

Б.2.1- кестенің соңы

1	2	3	4
9201-0303-11	объект	1099,058	114,378
9201-0304-01	объект	222,439	23,45

2-бөлім Сумен жабдықтау және су бұру объектілері

Б.2.2 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9202-0101-01	объект	1623,225	304,312
9202-0101-02	объект	1806,453	391,013
9202-0101-05	объект	2246,237	502,83
9202-0101-07	объект	2340	637,081
9202-0102-01	объект	292,663	26,391
9202-0102-02	объект	379,185	59,288
9202-0102-05	объект	1141,453	68,595
9202-0103-01	объект	480,552	41,481
9202-0103-02	объект	1033,032	89,796
9202-0103-03	объект	974,308	85,323
9202-0201-01	объект	942,957	157,154
9202-0201-02	объект	4407,995	287,713
9202-0201-03	объект	5285,602	259,672
9202-0201-07	объект	4940,013	265,331
9202-0201-09	объект	8356,928	519,261
9202-0301-03	объект	434,402	50,018
9202-0301-04	объект	781,477	85,37
9202-0303-01	объект	1170,594	78,985
9202-0401-01	объект	1351,505	131,285
9202-0401-02	объект	1212,079	101,903
9202-0401-03	объект	2442,303	193,795
9202-0401-04	объект	2308,19	240,066
9202-0401-05	объект	3050	226,396
9202-0401-06	объект	2802,805	249,511
9202-0402-01	объект	704,156	61,744
9202-0402-02	объект	699,921	64,569
9202-0402-03	объект	724,044	64,997

3-бөлім Тазарту құрылыстары

Б.2.3 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9203-0101-01	объект	24,471	7,832
9203-0101-02	объект	26,266	9,011
9203-0101-05	объект	549,3	91,392
9203-0101-08	объект	3135,016	325,593
9203-0101-10	объект	3195,22	352,273
9203-0102-02	объект	4118,407	309,015
9203-0102-03	объект	2678,295	333,963

Б.2.3- кестенің соңы

1	2	3	4
9203-0102-06	объект	7204,425	1151,413
9203-0301-03	объект	266,453	18,335
9203-0301-04	объект	339,249	23,969
9203-0301-05	объект	360,294	26,325
9203-0302-01	объект	56,077	4,491
9203-0302-02	объект	322,285	31,315
9203-0302-03	объект	974,573	188,644

4-бөлім Әкімшілік-тұрмыстық мақсаттағы объектілер

Б.2.4 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9204-0101-01	м2	28,375	1,018
9204-0102-01	м2	34,397	1,882
9204-0201-01	м2	30,376	2,178
9204-0202-01	м2	30,324	2,305
9204-0301-01	м2	91,333	3,987
9204-0302-01	м2	49,632	2,624
9204-0302-02	м2	28,55	1,475
9204-0403-01	м2	35,872	2,19
9204-0501-01	м2	60,172	3,222
9204-0502-01	м2	33,214	2,041

5-бөлім Сақтау объектілері

Б.2.5 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9205-0101-01	м2	9,288	0,488
9205-0101-02	м2	16,474	1,207
9205-0102-01	м2	14,122	1,169
9205-0103-01	м2	8,665	0,753
9205-0201-01	м2	24,116	2,32
9205-0202-01	м2	18,385	1,369
9205-0202-02	м2	23,716	1,402
9205-0301-01	объект	3710,571	368,103
9205-0301-02	объект	3362,047	454,179
9205-0301-03	объект	9302,108	1476,11

6-бөлім Көлік объектілері

Б.2.6 - кесте Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Өлшем бірлігі	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтік еңбек көлемі
1	2	3	4
9206-0102-01	1 км	13654,437	11484,631
9206-0103-01	1 км	6156,315	6186,232

Б.2.6- кестенің соңы

1	2	3	4
9206-0104-01	1 км	6804,74	4698,032
9206-0105-01	1 км	2435,721	2128,858
9206-0105-02	1 км	2882,249	2325,705
9206-0105-03	1 км	1166,179	1712,104
9206-0106-01	1 км	448,972	318,648
9206-0201-01	жол жабынының 100 м2	27,473	18,882
9206-0201-02	жол жабынының 100 м2	23,86	18,288
9206-0201-03	жол жабынының 100 м2	29,078	20,963
9206-0201-04	жол жабынының 100 м2	28,123	21,644
9206-0201-05	жол жабынының 100 м2	23,17	18,168
9206-0201-06	жол жабынының 100 м2	33,316	23,12
9206-0201-07	жол жабынының 100 м2	25,665	13,943
9206-0202-01	жол жабынының 100 м2	78,068	46,815
9206-0301-01	100 м	907,146	115,029
9206-0301-02	100 м	2236,069	216,725
9206-0301-03	100 м	2845,569	281,944
9206-0301-04	100 м	3642,092	330,347
9206-0301-05	100 м	4568,841	539,705
9206-0301-06	100 м	5951,424	667,567
9206-0301-07	100 м	6272,147	785,593
9206-0301-08	100 м	4188,005	258,176
9206-0301-09	100 м	4622,254	313,487
9206-0301-10	100 м	6811,63	421,783
9206-0301-11	100 м	5832,991	545,701
9206-0301-12	100 м	7241,094	476,784
9206-0301-13	100 м	10344,185	876,267
9206-0302-01	м2	62,704	9,68
9206-0401-01	100 м2	128,614	31,179
9206-0401-02	100 м2	70,982	27,207
9206-0401-03	100 м2	48,579	29,107
9206-0501-01	жарықтандырылатын жол учаскесінің 1 км	2219,801	309,094

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІНІҢ ЖИНАҚТАРЫ. ӨНДІРІСТІК
ЕМЕС МАҚСАТТАҒЫ ОБЪЕКТІЛЕР**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

ҚР ІСН 8.02-04-2024

Астана қаласы

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан**

**СБОРНИКИ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ОБЪЕКТЫ
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ**

УСН РК 8.02-04-2024

Город Астана

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная